МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

«УТВЕРЖДАЮ»

_____
Заместитель начальника
Балашова Светлана Петровна

«_____» _____ 20___ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

проектная документация и результаты инженерных изысканий

строительство

«Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17»

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов,
оценка соответствия проектной документации установленным требованиям,
проверка достоверности определения сметной стоимости

Кайтмазова/01589-20/ГГЭ-24069

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»), г. Москва.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7707082071.

Код причины постановки на учет: 770801001.

Основной государственный регистрационный номер: 1027700133911.

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6.

Адрес электронной почты: info@gge.ru

1.2. Сведения о заявителе

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».

Идентификационный номер налогоплательщика: 7714086422.

Код причины постановки на учет: 771401001.

Основной государственный регистрационный номер: 1027700451976.

Местонахождение юридического лица: Российская Федерация, 125993, Москва, Ленинградский просп., д.49.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление Федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» о проведении государственной экспертизы: от 03.07.2020 № 2020/06/25-071.

Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости от 07.07.2020 № 0947Д-20/ГГЭ-24069/13-01/БС.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заявление Федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при

Правительстве Российской Федерации» о проведении государственной экспертизы: от 03.07.2020 № 2020/06/25-071.

2. Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17».

3. Задание на проектирование объекта капитального строительства: Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17», утвержденное Проректором по развитию инфраструктуры Финансового университета 07.03.2019.

4. Изменение № 1 к заданию на проектирование объекта капитального строительства: Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17», утвержденное Проректором по развитию инфраструктуры Финансового университета 04.08.2020.

5. Изменение № 2 к заданию на проектирование объекта капитального строительства: Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17», утвержденное Проректором по развитию инфраструктуры Финансового университета 13.08.2020.

6. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания, утвержденное Проректором по развитию инфраструктуры Финансового университета 19.03.2019.

7. Программа инженерно-геодезических изысканий для составления инженерно-топографического плана на объекте, утвержденная Проректором по развитию инфраструктуры Финансового университета 19.03.2019.

8. Задание на инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации, утвержденное Проректором по развитию инфраструктуры Финансового университета;

9. Дополнение № 1 к заданию на инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации, утвержденное Проректором по развитию инфраструктуры Финансового университета 04.08.2020.

10. Программа инженерно-геологических изысканий площадки проектируемого строительства объекта, утвержденная Проректором по развитию инфраструктуры Финансового университета.

11. Дополнение № 1 к программе инженерно-геологических изысканий площадки проектируемого строительства объекта, утвержденная Проректором по развитию инфраструктуры Финансового университета 04.08.2020.

12. Задание на инженерно-экологические изыскания для подготовки проектной документации, утвержденное Проректором по развитию инфраструктуры Финансового университета.

13. Программа инженерно-экологических изысканий площадки проектируемого строительства объекта, утвержденная Проректором по развитию инфраструктуры Финансового университета.

14. Акт приема-передачи проектной документации от 22.06.2020 между Федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации и АО «ЦНИИПромзданий».

15. Распоряжение Управления делами Президента Российской Федерации от 27.05.2019 № 25 о предоставлении федеральному государственному образовательному бюджетному учреждению высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» бюджетных ассигнований из федерального бюджета в виде субсидии на осуществление капитальных вложений в проектирование и строительство объекта капитального строительства государственной собственности Российской Федерации «Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17».

16. Распоряжение Федерального агентство по управлению государственным имуществом территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 25.09.2013 № 735 о предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование федеральному государственному образовательному бюджетному учреждению высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».

17. Распоряжение Федерального агентство по управлению государственным имуществом территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 15.11.2019 № 77-1172-р о предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование федеральному государственному образовательному бюджетному учреждению высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».

18. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.09.2019 № 77/100/042/2019-263 на жилой дом с

кадастровым номером 77:09:0003017:1067.

19. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2017 № 77/100/007/2017-1665 на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0003017:1009.

20. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2019 на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0003017:8138.

21. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003017:1009 № РФ-77-4-53-3-36-2020-0024, выдан 15.05.2020, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

22. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003017:8138 № РФ-77-4-53-3-36-2020-0026, выдан 15.05.2020, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

23. Договор от 30.06.2020 № МС-20-302-19257(794044) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между ПАО «МОЭСК» и Федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации.

24. Дополнительное соглашение от 25.08.2020 № 1 к договору от 30.06.2020 № МС-20-302-19257(794044) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между ПАО «МОЭСК» и Федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации.

25. Дополнительное соглашение от 26.08.2020 № 2 к договору от 30.06.2020 № МС-20-302-19257(794044) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между ПАО «МОЭСК» и Федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации.

26. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств № И-20-00-866086/125.

27. Технические условия на вынос электрических сетей МКС – филиала ПАО «МОЭСК» с территории застройки от 08.10.2019 № У-И-19-00-802076/МС.

28. Договор от 30.06.2020 № 10-11/20-376 о подключении к системе теплоснабжения между ПАО «МОЭК» и Федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации.

29. Условия подключения № Т-УП1-01-200527/7 (приложение № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 30.06.2020 № 10-11/20-

376) к системе теплоснабжения.

30. Договор от 22.06.2020 № ТП-0605-20 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения между ГУП «Мосводосток» и Федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации.

31. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединения) к централизованной системе водоотведения от 22.06.2020 № ТП-0605-20).

32. Договор № 10228 ДП-К от 30.06.2020 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения между АО «Мосводоканал» и Федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации.

33. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору от 30.06.2020 № 10228 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения).

34. Договор от 30.06.2020 № 10227 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения между АО «Мосводоканал» и Федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации.

35. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1 к договору от 30.06.2020 № 10227 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения).

36. Дополнительное соглашение от 25.08.2020 № 2 к договору от 30.06.2020. № 10227 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения).

37. Техническое задание на отключение здания от тепловых сетей ЦТП от 25.03.2019 № 02-01-1210/135 № Т-ТЗ3-11-190325/1 ПАО «МОЭК».

38. Соглашение о компенсации потерь от 25.08.2020 № 231-20/В (канализация) между АО «Мосводоканал» и Федеральным государственным образовательным бюджетным учреждением высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации.

39. Технические условия № 737-С-2020 на прокладку кабеля в целях оказания услуг связи от ПАО МГТС по технологии FTTH/PON (пассивная оптическая сеть).

40. Технические условия (задание) ПАО «МГТС» от 05.08.2020 № 1064-С на выполнение работ по защите линий связи и демонтаж.

41. Заключение АО «Мосгаз» от 02.04.2019 № 152.

42. Письмо Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы от 05.04.19 № ДПиООС 05-18-5206/19– территория строительства не входит в границы существующих и планируемых к образованию особо охраняемых природных территорий.

43. Письмо Минприроды России от 26.06.2019 № 15-38/14610 участки с кадастровыми номерами 77:09:0003017:1009, 77:09:0003017:8138 не находятся в границах особо охраняемых природных территорий.

44. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта: «Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17», согласованные Управлением надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Москве (письмо от 29.06.2020 № 2252-4-9).

45. Письмо Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Москве от 29.06.2020 № 2252-4-9 о согласовании Специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта: «Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17».

46. Письмо МОСГОРНАСЛЕДИЕ от 08.04.2019 № ДКН-16-13-883/9 сведения о наличии/отсутствии на территории проведения работ объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия их территорий, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия.

47. Письмо Комитета ветеринарии города Москвы от 10.04.19 № ЕА/2-23/2466/19 об отсутствии на территории Северного административного округа города Москвы скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных.

48. Письмо РОСИМУЩЕСТВО от 31.07.2020 № АП-08/23523 – о демонтаже здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17.

49. Письмо МОСГОРНАСЛЕДИЕ от 19.08.2020 № ДКН-16-09-5420/20-1– реализация объекта не противоречит режиму содержания зоны регулирования застройки № 11, соответствует параметрам ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-36-2020-0026, № РФ-77-4-53-3-36-2020-0024.

50. Письмо Префектуры Северного административного округа города Москвы от 09.07.2020 № 6-5-7972/20-1 о согласовании использования дополнительной территории на период сноса здания по адресу:

г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17.

51. Письмо МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ № МКА-02-32442/0-1 от 04.08.2020 о согласовании проектной документации по сносу или демонтажу объекта капитального строительства по адресу: 3-я Радиаторская ул., д. 17.

52. Письмо ПАО «Россети Московский регион» № МС-20-302-19257(794044)(5) расчет платы за техническое присоединение.

53. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.01.2015 № 42 о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2010 № 510.

54. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 14.01.2016 № 7-р о назначении ректора Финансового университета.

55. Доверенность от 28.04.2020 № 0061/02.03 на проректора по развитию инфраструктуры Лобаеву Т.В.

56. Письмо Финансового университета при Правительстве Российской Федерации от 29.06.2020 № 03614 об отсутствии необходимости разработки разделов проектной документации.

57. Письмо Финансового университета при Правительстве Российской Федерации от 29.06.2020 № 03615 о предполагаемой предельной стоимости объекта.

58. Письмо Финансового университета при Правительстве Российской Федерации от 03.07.2020 № 03750 о кадастровых номерах земельных участков.

59. Письмо Финансового университета при Правительстве Российской Федерации от 04.08.2020 № 04679 о строительном контроле и авторском надзоре.

60. Письмо Финансового университета при Правительстве Российской Федерации от 10.08.2020 № 04816 об эксплуатации буфета.

61. Письмо Финансового университета при Правительстве Российской Федерации от 21.08.2020 № 05104 о категорировании организации по гражданской обороне.

62. Письмо Финансового университета при Правительстве Российской Федерации от 21.08.2020 № 05104 о категорировании организации по гражданской обороне и отсутствии мобилизационного задания.

63. Письмо Финансового университета при Правительстве Российской Федерации от 27.08.2020 № 05244 об уточнении технико-экономических показателей.

64. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз проектных организаций «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» (Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ», (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-203-08112018) от 11.06.2020 г. № 306, выдана Акционерному обществу «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений - ЦНИИПромзданий» (АО «ЦНИИПромзданий»).

65. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз изыскательских организаций «РОДОС» (Союз «РОДОС-ИЗЫСКАНИЯ»), (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-010-11122009) от 15.06.2020 г. № 351, выдана Акционерному обществу «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений - ЦНИИПромзданий» (АО «ЦНИИПромзданий»).

66. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС), (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009) от 04.06.2020 г. № 4000/2020, выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Геоника» (ООО «Геоника»).

67. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (Ассоциация СРО «Центризыскания»), (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-003-14092009) от 03.06.2020 г. № 1917, выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Геоника+» (ООО «Геоника+»).

68. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО), (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-166-30062011) от 01.06.2020 г. № 0009889, выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Институт специального проектирования» (ООО «Институт специального проектирования»).

69. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» (Ассоциация ЭАЦП «Проектный портал»), (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-019-26082009) от 25.06.2020 г. № 1915, выдана Обществу с ограниченной ответственностью «БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ» (ООО «БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ»).

70. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО Союз «ПроЭк), (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-185-16052013) от 03.06.2020 г. № 7308, выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ИНСОЛЯЦИЯ» (ООО «ИНСОЛЯЦИЯ»).

71. Отчет «Техническое обследование инженерных систем здания по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17», шифр 105/ОК 19-56-ТО1.

72. Расчеты несущих конструкций здания, шифр 105/ОК 19-56-КР.РР1.

73. Оценка влияния нового строительства на здания окружающей застройки, шифр 105/ОК 19-56-КР.РР2.

74. Принципиальные решения по армированию монолитных железобетонных конструкций здания. Обоснование требуемых объемов, шифр 105/ОК 19-56-КР.РР2.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17.

Почтовый (строительный) адрес: Россия, г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, 17.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта: непроизводственного назначения.

Функциональное назначении объекта: общежитие.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Общая площадь, м^2	7900,90	
Общая площадь подземной части, м^2	442,41	
Общая площадь надземной части, м^2	7458,49	
Строительный объем, м^3	31198,90	
Строительный объем подземной части, м^3	1734,29	
Строительный объем надземной части, м^3	29464,61	
Количество этажей, этаж	13	

Уровень ответственности – нормальный.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, сноса объекта капитального строительства

Финансирование строительства объекта капитального строительства планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета (доля финансирования – 100,00 %).

Предполагаемая (предельная) сметная стоимость объекта капитального строительства составляет: 1 002 356,00 тыс. руб. (в ценах 2020 года).

Распоряжение Управления делами Президента Российской Федерации от 27.05.2019 № 25.

Письмо Федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финансовый университет) от 29.06.2020 № 03615.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

- климатический район и подрайон – II В;
- ветровой район – I;
- снеговой район – III;
- интенсивность сейсмических воздействий 5 (карта А);
- категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений – ЦНИИПромзданий» (АО «ЦНИИПромзданий»).

Идентификационный номер налогоплательщика:7713006939.

Код причины постановки на учет: 771301001.

Основной государственный регистрационный номер: 1027739344544.

Местонахождение и адрес юридического лица: 127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 46, корп. 2.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Институт специального проектирования» (ООО «Институт специального проектирования»)

Идентификационный номер налогоплательщика: 7703750049

Код причины постановки на учет: 770301001

Основной государственный регистрационный номер: 1117746640461

Местонахождение и адрес юридического лица: 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д.15, стр.17-18

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Безопасность проектов» (ООО «Безопасность проектов»)

Идентификационный номер налогоплательщика: 5001107549

Код причины постановки на учет: 500101001

Основной государственный регистрационный номер: 1165001050906

Местонахождение и адрес юридического лица: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Сосновая, д.2, кв. 3.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИНСОЛЯЦИЯ» (ООО «ИНСОЛЯЦИЯ»)

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710728904

Код причины постановки на учет: 774301001

Основной государственный регистрационный номер: 5087746235693

Местонахождение и адрес юридического лица: 125195, г. Москва, ул. Смольная, д. 51, корп. 3, кв. 237.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование экономически эффективной проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства: Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17», утвержденное Проректором по развитию инфраструктуры Финансового университета 0703.2019.

2. Изменение № 1 к заданию на проектирование объекта капитального строительства: Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при

Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17», утвержденное Проректором по развитию инфраструктуры Финансового университета 04.08.2020.

3. Изменение № 2 к заданию на проектирование объекта капитального строительства: Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17», утвержденное Проректором по развитию инфраструктуры Финансового университета 13.08.2020.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003017:1009 № РФ-77-4-53-3-36-2020-0024, выдан 15.05.2020, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003017:8138 № РФ-77-4-53-3-36-2020-0026, выдан 15.05.2020, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 21.05.2020 № И-20-00-794044/102/МС на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданные ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» сроком действия на 2 года со дня заключения договора на технологическое присоединение к электрическим сетям.

2. Договор от 30.06.2020 № 10227 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенный между АО «Мосводоканал» и ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».

3. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения (приложение 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) от 30.06.2020 № 10227 ДП-В).

4. Дополнительное соглашение № 2 к договору от 30.06.2020 № 10227 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, от 25.08.2020.

5. Условия подключения (технологического присоединения) объекта (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 от 25.08.2020,

приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.06.2020 № 10227 ДП-В.

6. Договор от 30.06.2020 № 10228 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенный между АО «Мосводоканал» и ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».

7. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) от 30.06.2020 № 10228 ДП-К).

8. Договор от 22.06.2020 № ТП-0605-20 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенный между ГУП города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» и ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».

9. Технические условия ГУП «Мосводосток» от 22.06.2020 № 612/20 подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (приложение 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) № 0605-20 от 22.06.2020).

10. Условия подключения № Т-УП1-01-200527/7 к системам теплоснабжения Филиала № 2 ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения - ТЭЦ-21 ПАО «Мосэнерго») от 30.06.2020.

11. Технические условия ПАО МГТС от 2020 года № 737-С-2020 на прокладку кабеля в целях оказания услуг связи.

12. Технические условия ассоциации МЦПБ от 01.06.2010 № 68 на автоматическую систему передачи сигнала о пожаре по радиоканалу.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

77:09:0003017:1009, 77:09:0003017:8138.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

Идентификационный номер налогоплательщика: 7714086422.

Код причины постановки на учет: 771401001.

Основной государственный регистрационный номер: 1027700451976.

Местонахождение юридического лица: Российская Федерация, 125993,

г. Москва, Ленинградский просп., д. 49.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания
07.08.2020

3.1.2. Инженерно-геологические изыскания
10.06.2020

3.1.3. Инженерно-экологические изыскания
21.08.2020

3.1.4. Обследование строительных конструкций, зданий и сооружений
25.08.2020

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

г. Москва, Северный административный округ.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Сведения о застройщике приведены в разделе II настоящего заключения.

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

3.4.1. Инженерно-геодезические изыскания

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Геоника+» (ООО «Геоника+»)

Идентификационный номер налогоплательщика: 7743672012

Код причины постановки на учет: 774301001

Основной государственный регистрационный номер: 1077764058041

Местонахождение и адрес юридического лица: 127238, г. Москва, Ильменский пр-д, д. 5.

3.4.2. Инженерно-геологические изыскания

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Геоника» (ООО «Геоника»)

Идентификационный номер налогоплательщика: 7715522985

Код причины постановки на учет: 774301001

Основной государственный регистрационный номер: 1047796380961

Местонахождение и адрес юридического лица: 127238, г. Москва, Ильменский пр-д, д.5, помещения № 3, 4, 5, 6 (308).

3.4.3. Инженерно-экологические изыскания

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Геоника» (ООО «Геоника»)

Идентификационный номер налогоплательщика: 7715522985

Код причины постановки на учет: 774301001

Основной государственный регистрационный номер: 1047796380961

Местонахождение и адрес юридического лица: 127238, г. Москва, Ильменский пр-д, д.5, помещения № 3, 4, 5, 6 (308).

3.4.4. Обследование строительных конструкций, зданий и сооружений

Наименование: Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений – ЦНИИПромзданий» (АО «ЦНИИПромзданий»).

Идентификационный номер налогоплательщика:7713006939.

Код причины постановки на учет: 771301001.

Основной государственный регистрационный номер: 1027739344544.

Местонахождение и адрес юридического лица: 127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 46, корп. 2.

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий на объекте утверждено проректором по развитию инфраструктуры ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», согласовано генеральным директором АО «ЦНИИПромзданий» и генеральным директором ООО «Геоника+» 19.03.2019.

Задание на инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации согласовано генеральным директором ООО «Геоника» В.А. Талапа, утверждено заместителем генерального директора – главным инженером АО «ЦНИИПромзданий» Н.Г. Келасьевым.

Дополнение № 1 к заданию на инженерно-геологические изыскания согласовано генеральным директором АО «ЦНИИПромзданий» Н.Г. Келасьевым, генеральным директором ООО «Геоника» В.А. Талапа, утверждено проректором по развитию инфраструктуры Финансового университета Т.В. Лобаевой 04.08.2020.

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа производства инженерно-геодезических изысканий на объекте утверждена генеральным директором ООО «Геоника+», согласована

генеральным директором АО «ЦНИИПромзданий» и проректором по развитию инфраструктуры ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» 19.03.2019.

Программа инженерно-геологических изысканий площадки проектируемого строительства согласована генеральным директором АО «ЦНИИПромзданий» Н.Г. Келасьевым, утверждена генеральным директором ООО «Геоника» В.А. Талапа.

Дополнение № 1 к программе инженерно-геологических изысканий площадки проектируемого строительства согласовано заместителем генерального директора АО «ЦНИИПромзданий» Н.Г. Келасьевым, генеральным директором ООО «Геоника» В.А. Талапа, утверждено проректором по развитию инфраструктуры Финансового университета Т.В. Лобаевой 04.08.2020.

Программа инженерно-экологических изысканий утверждена заместителем генерального директора – главным инженером АО «ЦНИИПромзданий», 2019 г.

Программа обследования «Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, вл. 17, вл. 17/1», утвержденная проректором по развитию инфраструктуры Финансового Университета Т.В. Лобаевой 30.05.2019.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.1.1.1. Инженерно-геодезические изыскания			
б/н	ИИ-ГД-21/19	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях для объекта: «Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17»	Изм. 1
4.1.1.2. Инженерно-геологические изыскания			
б/н	12/19-ИГИ	Технический отчет Об инженерно-геологических изысканиях «Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет	Изм. 1

		при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17»	
4.1.1.3. Инженерно-экологические изыскания			
б/н	105/ОК 19-56-ИЭИ	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для объекта: «Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17»	Изм. 2
4.1.1.3. Обследование строительных конструкций, зданий и сооружений			
б/н	105/ОК 19-56-ТО	Отчет «Техническое обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Войковский, ул. 3-я Радиаторская, д. 17»	Изм. 2

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания на объекте выполнены в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м на участке проектирования площадью 1,4 га. На участке изысканий определены 6 пунктов опорной сети, которые закреплены на местности и переданы заказчику по акту в качестве геодезической разбивочной основы. На местности проложены 0,24 км теодолитных ходов и технического нивелирования, выполнена разбивка и привязка инженерно-геологических выработок.

Опорная сеть на объекте создана методом GPS определений многочастотными спутниковыми навигационными приемниками фирмы «Leica» с привязкой к сети постояннодействующих дифференциальных базовых навигационных станций (СНГО г. Москва) в режиме RTK. Создание съемочной сети выполнено методом проложения теодолитных ходов и технического нивелирования электронным тахеометром «Sokkia SET-630RK».

Исходными пунктами для определения координат и высот пунктов опорной сети на объекте изысканий послужили пункты системы навигационно-геодезического обеспечения (СНГО) г. Москвы. Доступ к измерительной и корректирующей информации предоставлен согласно договора с ГБУ «Мосгоргеотрест». Система координат местная (г. Москва), система высот местная (г. Москва).

Камеральная обработка материалов спутникового определения пунктов опорной сети на объекте выполнена в программном комплексе «Leica Geo Office». Обработка и уравнивание материалов создания съемочной сети выполнено пакетом программы «CREDO». Представлены ведомости уравнивания сети. Точность создания опорной и съемочной сети на объекте удовлетворяет предъявляемым требованиям.

Топографическая съемка ситуации, рельефа, съемка инженерных коммуникаций и привязка инженерно-геологических выработок на объекте выполнена тахеометрическим методом электронным тахеометром «Sokkia SET-630RK» с пунктов опорной сети и съемочных точек. Поиск подземных коммуникаций на участке изысканий выполнен трассопоисковым комплексом.

Полнота, правильность и технические характеристики коммуникаций, нанесенных на топографический план, согласованы эксплуатирующими организациями.

Создание цифровой модели местности выполнено в программе «CREDO» с последующей доработкой в программном комплексе «AutoCAD».

Технический контроль и приемка завершенных топографо-геодезических работ произведен руководителем группы технического контроля ООО «Геоника+».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Полевые работы выполнены специалистами ООО «Геоника» в мае 2020 года.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в грунтовой лаборатории ОАО «МОСТДОРГЕОТРЕСТ» и в грунтовой лаборатории ЗАО «Центр-Инвест».

Виды и объёмы работ:

№ п/п	*Виды работ*	*Ед. изм.*	*Выполненный объем*
Предполевые камеральные работы			
1	Сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам при II категории сложности инженерно-геологических условий	п.м.	1300
2	Составление программы работ при глубине исследования до 25 м при исследуемой площади до 1 км^2 для района II категории сложности инженерно-геологических условий	шт.	1
Полевые работы			
3	Инженерно-геологическая и гидрогеологическая рекогносцировка (категория проходимости – хорошая) II категории сложности	м	100

№ п/п	*Виды работ*	*Ед. изм.*		*Выполненный объем*
4	Ударно-канатное бурение диаметром 127 мм глубиной до 25 м с ведением полевой документации в грунтах	2 кат	п.м.	139,4
		3 кат	п.м.	60,5
		6 кат	п.м.	0,1
5	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром 127 мм глубиной до 25 м			
6	Крепление скважин при бурении диаметром 127 мм глубиной до 25 м			
7	Отбор монолитов с глубины св. 20 до 30 м	образец		10
8	Отбор образцов нарушенного сложения	образец		53
9	Плановая и высотная привязка при расстоянии между геологическими выработками до 50 м при II категории сложности	шт.		8
10	Статическое зондирование грунтов непрерывным вдавливанием зонда до 25 м	шт.		3
Лабораторные работы				
11	Полный комплекс определений физических свойств глинистых грунтов	образец		10
12	Полный комплекс определений физических свойств песчаных грунтов	образец		50
13	Испытание методом трехосных сжатий для определения характеристик прочности и деформируемости	образец		6
14	Стандартный (типовой) анализ воды	образец		3
15	Коррозионная активность грунтов и грунтовых вод по отношению к бетону	образец		6
16	Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к стали	образец		3
17	Коррозионная активность грунтов по отношению к стали	образец		3
18	Анализ водной вытяжки с определением по разности суммы натрия и калия	образец		3
Камеральные работы				
19	Камеральная обработка материалов буровых работ с гидрогеологическими наблюдениями при II категории сложности инженерно-геологических условий	п.м.		200

№ п/п	*Виды работ*	*Ед. изм.*	*Выполненный объем*
20	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств песчаных грунтов		
21	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств глинистых грунтов		
22	Камеральная обработка определения коррозионной активности грунтов и воды		
23	Камеральная обработка полевого испытания грунтов статическим зондированием на глубину до 25 м		
24	Составление технического отчёта при II категории сложности инженерно-геологических условий	шт.	1

В процессе полевых работ проведено инженерно-геологическое рекогносцировочное обследование.

Бурение скважин выполнено механическим колонковым способом установкой ГБУ-5 диаметром 127 мм.

Отбор образцов глинистых грунтов ненарушенной структуры выполнен забивным стаканом.

Из скважин отобраны пробы грунта нарушенной и ненарушенной структуры.

Прочностные и деформационные характеристики песчано-глинистых грунтов определены методом трехосного сжатия в стабилометрах СТП-80.

Полевая документация, отбор, упаковка, транспортирование и хранение проб грунтов и воды выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Испытания грунтов методом статического зондирования выполнено с применением аппаратуры ТЕСТ-К2М.

После окончания полевых работ все выработки ликвидированы.

По результатам камеральной обработки полевых и лабораторных работ составлен технический отчет.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 перечни Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

Методы и методика проведения инженерно-экологических изысканий определялись и соответствовали СП 47.133330.2016 и СП 11-102-97, а также

другой нормативной и технической документации в области охраны природы и рационального использования природных ресурсов.

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнены следующие виды и объемы работ:

- оценка внешнего гамма-излучения на местности (гамма-съемка), выявление возможных радиационных аномалий – измерения мощности эквивалентной дозы (далее – МЭД) гамма-излучения, радиометрическое обследование участка – 24 точки;
- оценка радиационной безопасности грунтов на участке – опробование грунта на содержание естественных радионуклидов (далее – ЕРН) и на наличие техногенного загрязнения – 6 проб;
- оценка потенциальной радоноопасности территории – измерение плотности потока радона (далее – ППР) из грунта – 12 точек;
- отбор и анализ проб почвогрунтов на загрязненность – 6 проб;
- отбор и анализ проб почв на микробиологические показатели – 1 проба;
- отбор и анализ проб подземных вод – 1 проба;
- измерение уровней шума – 3 точки.

4.1.2.4. Обследование строительных конструкций, зданий и сооружений

Подготовительные работы:

- ознакомление с проектной и исполнительной документацией объекта, объемно-планировочными и конструктивными решениями, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектной и исполнительной документации;
- составление программы работ.

Предварительное обследование:

- визуальное обследование конструкций строений с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением измерительных приборов;
- составление обмерных чертежей строительных конструкций строений;
- инструментальное обследование строительных конструкций для определения их деформаций, прочностных характеристик материалов;
- отрыв шурфов;
- отбор образцов кирпичной кладки;
- лабораторные исследования отобранных образцов;
- обследование фундаментов;
- фотографирование строительных конструкций;

- анализ результатов обследования, технического состояния строительных конструкций обследуемых строений;
- разработка рекомендаций по устранению выявленных повреждений и дефектов конструкций;
- разработка отчета и составление заключения.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения государственной экспертизы заявителю письмом от 28.07.2020 № 06883-20/ГГЭ-24069/13-01 направлялись замечания по результатам экспертной оценки в отношении представленных результатов инженерных изысканий с предложением об оперативном внесении изменений в результаты инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий с внесенными в оперативном порядке изменениями представлены заявителем письмами от 12.08.2020 № 13142-20/ГГЭ-24069, от 19.08.2020 № 13911-20/ГГЭ-24069, от 20.08.2020 № 14021-20/ГГЭ-24069, от 21.08.2020 № 14204-20/ГГЭ-24069, от 24.08.2020 № 14455-20/ГГЭ-24069, от 25.08.2020 № 14638-20/ГГЭ-24069.

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в результаты инженерных изысканий:

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания

1. Откорректированное и оформленное в соответствии с требованиями техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий на объекте (том б/н, ИИ-ГД-21/19, Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях).
2. Программа выполнения работ на объекте Утвержденная исполнителем и согласованная застройщиком в соответствии с требованиями (том б/н, ИИ-ГД-21/19, Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях).
3. Откорректированный топографический план участка проектирования (том б/н, ИИ-ГД-21/19, Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях).

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания

1. Указана дата подготовки отчета по инженерно-геологическим изысканиям и дата внесения изменений (Том б/н. 12/19-ИГИ).
2. В разделе 1 «Пояснительная записка» представлен последовательный перечень томов по инженерным изысканиям (Том 1.3. 105/ОК 19-56-СП, Раздел 1 Пояснительная записка).
3. Дополнительно представлено согласованное и утвержденное дополнение № 1 к заданию на инженерно-геологические изыскания (Том б/н. 12/19-ИГИ, Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях).

4. Наименование отчета по инженерно-геологическим изысканиям откорректировано и приведено в соответствие с заявлением о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (Том б/н. 12/19-ИГИ Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях).

5. Дополнительно представлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации выданная ООО «Геоника» (Том б/н. 12/19-ИГИ, Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях).

6. Сведения о интенсивности сейсмических воздействий в баллах указаны в дополнении № 1 к заданию на инженерно-геологические изыскания (Том б/н. 12/19-ИГИ, Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях).

7. Карта фактического материала дополнена контуром проектируемого сооружения и экспликацией (Том б/н. 12/19-ИГИ, Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях).

8. Согласно текста отчета сейсмичность участка производства работ составляет 5 баллов (Том б/н. 12/19-ИГИ, Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях).

9. Определены и указаны расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов в соответствии с различными значениями доверительной вероятности 0,95, 0,85 (Том б/н. 12/19-ИГИ, Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях).

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания

1. Отчет дополнен протоколами радиационного обследования, результатами исследований подземных вод, картографическим материалом и обоснованием объемов выполненных изысканий (том б/н, 105/ОК19-56-ИЭИ, Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях).

4.1.3.4. Обследование строительных конструкций, зданий и сооружений

1. Дополнительно представлены результаты обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния при строительстве (трансформаторная подстанция, навес для участка теплосети, здание автомойки) (Отчет «Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, вл. 17, вл. 17/1», 105/ОК 19-56-ТО).

2. В Техническом задании на проведение обследования указан уровень ответственности обследуемых объектов (Отчет «Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, вл. 17, вл. 17/1», 105/ОК 19-56-ТО).

3. Техническое задание и программа работ утверждены и согласованы в установленном порядке (Отчет «Строительство здания общежития по адресу:

г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, вл. 17, вл. 17/1», 105/ОК 19-56-ТО).

4. В отчет по обследованию внесены абсолютные отметки низа фундаментов обследованных зданий; приведены значения предельно допустимых дополнительных осадок, кренов с учетом категории технического состояния (Отчет «Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, вл. 17, вл. 17/1», 105/ОК 19-56-ТО).

5. В отчет по обследованию внесены рекомендации по восстановлению и усилению конструкций обследованных зданий (Отчет «Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, вл. 17, вл. 17/1», 105/ОК 19-56-ТО).

6. Представлены паспорта по результатам обследования технического состояния зданий и сооружений (Отчет «Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, вл. 17, вл. 17/1», 105/ОК 19-56-ТО).

7. Представлено письмо со сведениями по информированию об аварийном состоянии строительных конструкций здания собственника общежития (Отчет «Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, вл. 17, вл. 17/1», 105/ОК 19-56-ТО).

8. Указаны даты проведения обследования и подготовки отчета по обследованию строительных конструкций (Отчет «Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, вл. 17, вл. 17/1», 105/ОК 19-56-ТО).

9. Представлены сводные ведомости объемов выполненных работ по обследованию строительных конструкций (Том 11.3, 105/ОК 19-56-СМ3, Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства, Часть 3. Ведомость объемов работ).

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.2.1.1. Раздел 1. «Пояснительная записка»			
1.1	105/ОК 19-56- ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка.	Изм. 4
1.2	105/ОК 19-56- ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	Изм. 4
1.3	105/ОК 19-56-СП	Часть 3. Состав проекта. СРО исполнителей	
4.2.1.2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	105/ОК 19-56- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Изм. 1

4.2.1.3. Раздел 3. «Архитектурные решения»			
3	105/ОК 19-56- АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Изм. 5
4.2.1.4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4	105/ОК 19-56-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм. 1
4.2.1.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	105/ОК 19-56-ИОС1.1	Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение	Изм. 4
5.1.2	105/ОК 19-56-ИОС1.2	Часть 2. Внутренние сети электроснабжения.	Изм. 4
5.1.3	105/ОК 19-56-ИОС1.3	Часть 3. Электроснабжение ИТП.	
5.2	105/ОК 19-56-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм. 3
5.3	105/ОК 19-56-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	Изм. 3
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	105/ОК 19-56-ИОС4.1	Часть 1. Тепловые сети	Изм. 1
5.4.2	105/ОК 19-56-ИОС4.2	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	Изм. 1
5.4.3	105/ОК 19-56-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт	
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	105/ОК 19-56-ИОС5.1	Часть 1. Наружные сети связи	Изм. 2
5.5.2	105/ОК 19-56-ИОС5.2	Часть 2. Внутренние сети связи	Изм. 2
5.5.3	105/ОК 19-56-ИОС5.3	Часть 3. Автоматизация ИТП	
		Подраздел 7. Технологические решения.	
5.7.1	105/ОК 19-56-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения общественных зон, жилых ячеек, административно-бытовых помещений	Изм. 2
5.7.2	105/ОК 19-56-ИОС7.2	Часть 2. Вертикальный транспорт	Изм. 2
4.2.1.6. Раздел 6. Проект организации строительства			
6	105/ОК 19-56-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Изм. 2

4.2.1.7. Раздел 7. Проект организации по сносу или демонтажу объекта капитального строительства			
7	105/ОК 19-56-ПОД	Раздел 7. Проект организации по сносу или демонтажу объекта капитального строительства	Изм. 2
4.2.1.8. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	105/ОК 19-56-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм. 5
4.2.1.9. Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	105/ОК 19-56-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм. 3
9.2	105/ОК 19-56-ПБ2	Часть 2. Расчет пожарного риска	
9.3	105/ОК 19-56-ПБ3	Часть 3. Отчет о предварительном действии	
9.4	105/ОК 19-56-ПБ4	Часть 4. Автоматическая пожарная сигнализация и автоматизация противопожарных систем.	Изм. 2
9.5	105/ОК 19-56-ПБ5	Часть 5. Внутренний противопожарный водопровод	Изм. 4
9.6	105/ОК 19-56-ПБ6	Часть 6. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	Изм. 2
4.2.1.10. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10	105/ОК 19-56-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм. 3
4.2.1.11. Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства			
11.1	105/ОК 19-56-СМ1	Часть 1. Сводный сметный расчет	Изм. 2
11.2	105/ОК 19-56-СМ2	Часть 2. Объектные сметы	Изм. 2
11.3	105/ОК 19-56-СМ3	Часть 3. Ведомость объемов работ	Изм. 4
11.4	105/ОК 19-56-СМ4	Часть 4. Прайс листы	
4.2.1.12. Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
11(1)	105/ОК 19-56-ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм. 3
4.2.1.13. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными			

законами			
12.1	105/ОК 19-56-ПОДД	Часть 1. Проект организации дорожного движения на период строительства и период эксплуатации	
12.2	105/ОК 19-56-ОЗДС	Часть 2. Охранно-защитная дератизационная система	
12.3	105/ОК 19-56-ТР	Часть 3. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса	Изм. 1
12.4	105/ОК 19-56-ДП	Часть 4. Дендрологический план	Изм. 1
12.5	105/ОК 19-56-ТОБЭ	Часть 5. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Изм. 2
12.6	105/ОК 19-56-РИ	Часть 6. Инсоляция и естественное освещение	Изм. 2

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельного участка:

Участок расположен в Северном округе г. Москвы, район Войковский.

Ближайшая станция метрополитена – Войковская.

Проектируемый объект граничит:

- с восточный стороны – 4-й Войковский проезд;
- с западной и северной стороны – гаражи;
- с южной стороны – КНС

К территории участка примыкает капитальное здание (поз. 2) самовольного строительства.

Площадь участка в границах проектирования составляет 2454 м^2.

Здание общежития частично размещено на месте сносимого здания. Вдоль здания организован проезд для пожарной техники. Главный вход в здание организован с южной стороны.

Въезд на территорию сохраняется с 4-го Войковского проезда. При въезде на участок располагается площадка для установки ТП и для ТБО. Сквозные проезды под нависающими частями здания предусмотрены высотой 4,6 м.

Территория участка ограждена. С южной стороны бетонное ограждение соседнего участка сохраняется. С северной стороны ограждение организовано по подпорной стене.

Мероприятиями по благоустройству территории предусмотрено:

- устройство проезда с покрытием из асфальтобетона;
- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны);
- устройство площадки для твердых бытовых отходов;

- устройство газонов с посевом трав, посадка деревьев и кустарников, цветника.

Заданием на проектирование автостоянка на участке не предусмотрена. Вдоль 4-го Войковского проезда расположены бесплатные парковки общего пользования. Пешеходная доступность обеспечена от остановок общественного транспорта, ближайшая автобусная остановка «Станция Балтийская» расположена на расстоянии, не превышающем 500 м.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) всех категорий по участку ко входу в здание:

- продольный уклон путей движения, по которым возможно движение МГН, не превышает 5%, поперечный – 2%;
- покрытие пешеходных дорожек на участке предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров;
- тактильные средства на покрытии пешеходных путей размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации;
- устройства и оборудование, размещаемые на стенах зданий и отдельных конструкций, а также выступающие элементы зданий не сокращают пространство для прохода менее 2 м (для путей с возможным встречным движением инвалидов на креслах-колясках).

Все пути движения имеют освещение в темное время суток. У главного входа в здание общежития предусмотрены скамьи для отдыха.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений:

Здание 12-этажное (включая верхний технический этаж) с подвалом, близкой к треугольной формы в плане, габаритными размерами в осях 20,53х26,03х23,95 м, максимальная высотная отметка +43,000.

Предусмотрено размещение:

- в подвале, на отметке минус 3,600 – служебных помещений с гардеробами персонала, санузлами и душевыми, комнатой отдыха, помещением хранения личных вещей, ИТП, насосной, венткамеры, форкамер, технических помещений;
- на 1 этаже, на отметке 0,000 – вестибюля, буфета с производственными, складскими и подсобными помещениями, помещениями персонала, кладовой уборочного инвентаря, пожарного поста, зоны дежурного администратора, медицинского пункта с гардеробом, кабинетом врача, процедурной, ожидальной, санузлом, помещением хранения медицинских отходов и дезсредств, помещением уборочного инвентаря, санузлов, в том числе для инвалидов, комнаты хранения грязного белья, мусоросборной камеры, помещения уборочного инвентаря, электрощитовой, узла ввода сетей связи;

- на 2 этаже, на отметке 5,100 – кухни-столовой, комнат для занятий, комнаты досуга, помещения коменданта, помещения дежурной ремонтной смены, постирочной, помещений для сушки и глажения белья и одежды, хозяйственных кладовых, комнаты хранения чистого белья, помещения мусоропровода, помещения уборочного инвентаря, шести универсальных жилых ячеек;

- на 3…11 этажах, на отметках 8,400; 11,700; 15,000; 18,300; 21,600; 24,900; 28,200; 31,500; 34,800 – кухни-столовой, комнаты для занятий, постирочной, помещений для сушки и глажения белья и одежды, хозяйственной кладовой, комнаты хранения чистого белья, помещения мусоропровода, помещения уборочного инвентаря, жилых ячеек;

- на техническом этаже, на отметке 38,000 – машинного отделения лифтов, венткамер, форкамер, технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций.

Вертикальная связь – лестницами и лифтами.

Отделка фасадов:

- цоколь – керамогранитная плитка;
- наружные стены – облицовка клинкерной плиткой, фиброцементными панелями, эмалированным стеклом в алюминиевой витражной системе, декоративной штукатуркой с последующим монтажом на относе декоративных металлических жалюзи, окрашенных в заводских условиях;
- окна – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле;
- витражи – двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле.

Отделка помещений в соответствии с технологическим назначением и санитарными требованиями.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- наружные входы оборудованы тамбурами;
- применение двухкамерных стеклопакетов для заполнения световых проемов;
- применение утепленных дверей.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектной документацией предусмотрен доступ в здание общежития для учащихся всех категорий маломобильных групп населения (МГН), в том числе для людей с инвалидностью.

В соответствии с п. 52 Изменения № 2 к заданию на проектирование, по объекту: «Федеральное государственное образовательное бюджетное

учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17», утвержденного заказчиком и согласованного Департаментом труда и социальной защиты города Москвы 13.08.2020, проектными решениями предусмотрены 6 универсальных жилых ячеек (5%) с возможностью проживания инвалидов на 1-2 человек для инвалидов на 2 этаже: 4 одноместных и 2 двухместных. Общее количество проживающих МГН – 8 человек. Распределение проживающих по группам мобильности принято в равном соотношении (25% на каждую группу):

- 2 человека группы М4;
- 2 человека группы М3;
- 2 человека группы М2;
- 2 человека группы М1.

Принятые проектные решения обеспечивают для маломобильных групп населения:

- беспрепятственность посещения, досягаемость мест целевого назначения;
- получение необходимой информации: для ориентации в пространстве, об чрезвычайных ситуациях и путях эвакуации.
- безопасность нахождения и передвижения по зданию;

Вход для учащихся в здание общежития, в том числе для МГН предусмотрен со стороны главного фасада.

Входная площадка в здание имеет навес, водоотвод, габариты тамбура - 2450мм(глубина)х 5440мм(ширина).

Входы оборудованы двустворчатыми распашными дверьми, ширина одной створки не менее 0,9 м, высота порогов не превышает 0,014 м.

Пути движения МГН внутри здания

Ширина пути движения в чистоте не менее:

- при движении человека на кресле-коляске в одном направлении 1,50 м;
- предусмотрены зоны самостоятельного разворота инвалидов на кресле-коляске диаметр 1,40 м;
- ширина дверных проемов на путях движения МГН не менее 0,9 м;
- ступени лестниц предусмотрены ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью;
- все лестницы оборудованы поручнями с не травмирующими горизонтальными завершениями длиной 0,3 м;

Лифты

Предусмотрены пассажирский и грузопассажирский лифты, при этом грузопассажирский лифт с габаритами кабины1100х2100 мм предусмотрен с возможностью работы в режиме перевозки пожарных подразделений, а также людей с ограниченными возможностями (МГН). В лифтовых холлах на всех этажах, кроме 1-го, предусмотрены зоны безопасности с подпором воздуха.

Буфет

В соответствии с заданием на проектирование оборудовано два места с учетом доступа инвалидов группы М4 с персональным обслуживанием сотрудником буфета.

В помещении обеденного зала расстановка столов и оборудования обеспечивает беспрепятственное движение инвалидов. Ширина проходов между столами не менее 1,2 м.

Зона медицинского обслуживания

В зоне медицинского обслуживания, которая находится на первом этаже обеспечен доступ МГН, оборудовано место ожидания.

Оборудование универсальной кабины уборной

На 1 этаже предусмотрена универсальная кабина уборной для МГН габаритами 2,2 м х 2,25м, ширина дверного проема (в свету) 0,9 м. Внутри универсальной кабины уборной обеспечена свободная зона для разворота на кресле-коляске диаметром не менее 1,4 м.

Рядом с одной из сторон унитаза имеется свободное пространство для пересадки с кресла-коляски шириной 0,8 м.

4.2.2.3. В части конструктивных решений:

Здание общежития с полным монолитным железобетонным каркасом. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются жестким сопряжением монолитных дисков перекрытий с вертикальными стенами, отдельно стоящими пилонами и колоннами, ядрами жесткости лестнично-лифтовых блоков.

Вертикальными несущими элементами здания являются колонны, пилоны различных сечений и стены. Толщина стен надземных этажей – от 200 до 300 мм, толщина стен в подвале – от 200 до 400 мм.

Плиты перекрытий и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм по монолитным балкам. По периметру перекрытий предусмотрены обвязочные балки. Перекрытие на отметке +38,000 – безбалочное толщиной 350 и 200 мм. Плита покрытия – плоская толщиной 200 мм.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Фундамент здания общежития – монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм по бетонной подготовке. Предусмотрена рулонная гидроизоляция фундаментной плиты и стен подвала.

Несущие конструкции каркаса и фундаментов предусмотрены из бетона класса В30.

Ограждающие стены здания – из блоков из ячеистого бетона толщиной 200 мм. Со 2 по 11 этаж предусмотрена отделка стен здания по системе вентилируемого фасада.

В зоне влияния нового строительства расположены существующие здания и сооружения: одноэтажное административно-бытовое здание,

трансформаторная подстанция (общее техническое состояние зданий – ограниченно-работоспособное), а также навес для участка теплосети, здание автомойки (общее техническое состояние зданий – работоспособное). Проведен комплекс расчетов, учитывающих взаимное влияние проектируемого общежития и существующих зданий. По результатам геотехнического моделирования дополнительные деформации оснований фундаментов существующих зданий при строительстве общежития не превышают предельно допустимых значений.

Предусмотрен геотехнический мониторинг состояния конструкций строящегося здания общежития и конструкций существующих зданий, расположенных в зоне влияния нового строительства, в течение всего периода строительства и в течение года после его завершения.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами используемых энергетических ресурсов

Конструктивные решения в части требований к наружным ограждающим строительным конструкциям зданий и сооружений в составе требований энергетической эффективности в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» выполнены в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», обеспечивающего соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Предусмотрено утепление стен фасада и покрытия минераловатными плитами.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения:

Для электроснабжения проектируемого здания общежития предусматривается установка блочной комплектной трансформаторной подстанции (далее – БКТП) с трансформаторами 2×630 кВА, 10/0,4 кВ. Установку БКТП и питание от двух независимых источников 10 кВ выполняет ПАО «МОЭСК» согласно техническим условиям от 21.05.2020.

Для ввода и распределения электроэнергии в проектируемом здании общежития предусматривается установка вводно-распределительного устройства (далее – ВРУ), питаемого от двух секций РУ 0,4 кВ БКТП по двум взаимно резервирующим кабельным линиям.

Основными потребителями электроэнергии здания общежития являются:

- электрическое освещение (рабочее, аварийное, эвакуационное) и розеточная сеть жилых ячеек;
- электрооборудование поэтажных бытовых помещений (утюги, стиральные

машины, кухонные электроплиты, кулеры и т.п.);

- электрообогрев водоприемных устройств ливневой канализации;
- инженерные системы (общеобменной вентиляции и кондиционирования, насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения, дренажные насосы, ИТП);
- приборы автоматизации и связи;
- лифты, один из которых выделен для бригад пожарных подразделений;
- противопожарное электрооборудование (приборы ОПС, пожарные насосы, задвижка на вводе водопровода, вентиляторы дымоудаления и т.п.);
- потребители медицинских помещений и буфета, расположенные на первом этаже здания;
- наружное освещение территории здания.

Суммарная расчетная мощность потребителей составит:

- в нормальном режиме 609,8 кВт, в том числе 25,6 кВт потребители первой категории;
- в режиме пожара 105,2 кВт потребители первой категории.

В суммарных нагрузках мощность электроприемников системы противопожарных систем не учитывалась за исключением случаев выбора питающих кабелей в режиме максимальной нагрузки.

Категория надежности электроснабжения потребителей общежития в целом вторая. Принятая схема ВРУ с устройством АВР на вводах (между ВП1 и ВП2) обеспечит питание электроприемников по первой категории надежности. Для потребителей ИТП первой категории надежности предусмотрено питание от двух секций ВРУ (РП1 и РП2) до щита ИТП, имеющего в своем составе АВР. Для потребителей систем противопожарной защиты (далее – СПЗ) устанавливается дополнительное распределительное устройство РП-ППС на два ввода с АВР, питание которого принято от двух вводов ВРУ.

Принятая схема электроснабжения исключает параллельную работу трансформаторов.

Наиболее ответственные потребители первой категории надежности комплектуются источниками бесперебойного питания с аккумуляторными батареями (UPS):

- системы охранно-пожарной сигнализации, оповещения о пожаре – резервный источник питания РИП на 24 часа работы (в составе оборудования пожарной сигнализации);
- эвакуационное освещение – использованием светильников с автономными аккумуляторными батареями, с учетом работы их в аварийном режиме 1 час.
- системы автоматизации инженерных систем – ИБП для компьютера.

Здание представляет собой один пожарный отсек. Все панели ВРУ: ВП1, ВП2, РП1, РП2 и РП-ППС – располагаются в электрощитовой на 1 этаже здания с организацией отдельного входа. На 2 этаже над частью помещения электрощитовой предусмотрено расположить помещение постирочной при

условии дополнительной гидроизоляции пола и отвода воды через трап в другое помещение.

К двум секциям ВРУ подключаются этажные групповые щитки, щиты вентиляции и силового оборудования. На первом этаже предусмотрены отдельные щитки для административных помещений, для технологического электрооборудования медицинских помещений и для буфета.

Щиты располагаются на этажах в нишах, а также в технических помещениях подвала и технического этажа.

Установка этажных щитов предусмотрена в коридоре ближе к центру электрических нагрузок в специальных электротехнических нишах. От них питаются линии рабочего освещения комнат, розеточные сети и групповые линии для подключения электрооборудования бытовых помещений и кухонь.

Оборудование пожарной и охранной сигнализации, системы диспетчеризации и автоматизации, лифт для пожарных подразделений, щиты автоматизации противопожарной защиты, электроприводы задвижек, которые запитываются по первой категории надежности электроснабжения, подключаются к РП-ППС.

Электроснабжение ИТП осуществляется от ВРУ здания по двум независимым кабельным линиям. Для подключения электрооборудования ИТП предусмотрено самостоятельное ВРУ на два ввода с АВР.

ВРУ, РП-ППС и все распределительные щиты приняты индивидуального изготовления (IP31 и IP54) с набором автоматических и дифференциальных выключателей на ток утечки не более 30 мА для защиты групповых линий штепсельных розеток.

Все технологическое и сантехническое оборудование поставляется комплектно с пусковой и защитной аппаратурой.

Предусматривается компенсация реактивной мощности путем установки конденсаторных установок 0,4 кВ с автоматическим регулированием в электрощитовом помещении.

Коммерческий учет потребленной электроэнергии организован на вводах ВРУ электросчетчиками трансформаторного включения.

Во ВРУ на вводах устанавливаются УЗИП 1 класса, для защиты от импульсных перенапряжений, наводимых током молнии.

Система заземления – TN-C-S. Разделение нулевого PEN-проводника выполняется во ВРУ. В зданиях предусматривается выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов.

Все штепсельные розетки 230 В приняты с заземляющим контактом и защитными шторками.

Защита здания от прямых ударов молнии предусмотрена по II уровню надежности по классификации СО 153.34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» путем устройства молниеприемной сетки с шагом не более

6×6 м из круглой оцинкованной стали диаметром 8 мм, укладываемой на кровле здания.

К молниеприемной сетке присоединяются все возвышающиеся над кровлей конструкции, стойки теле- и радиоантенн и т.п. Опуски от молниеприемной сетки до наружного контура заземления выполняются сталью диаметром 8 мм со средним шагом 20 м по периметру здания. Токоотводы присоединяется к наружному контуру заземления здания. Контур заземления из горизонтальных и вертикальных электродов заземления, прокладывается в земле, по периметру зданий.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ выполняются бронированным кабелем с медными жилами в земле с использованием гофрированных двустенных ПНД-труб. Взаимно резервирующие кабельные линии в стесненных условиях прокладываются в одной траншее на расстоянии между кабелями 250 мм с установкой между ними несгораемой перегородки.

Распределительные и групповые сети электроснабжения внутри здания выполняются кабелем с медными жилами, не распространяющим горение при групповой прокладке и не выделяющим коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении. В сетях, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара применяется кабель огнестойкий с медными жилами, не распространяющий горение при групповой прокладке и не выделяющий коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении.

В здании предусматривается создание рабочего, аварийного и ремонтного освещения. Для освещения приняты светильники со светодиодными источниками света.

Документацией предусматривается создание наружного освещения прилегающей территории. Для освещения приняты консольные светодиодные светильники, устанавливаемые на металлические опоры высотой 9 м и торшерные высотой 4 м. Сети наружного освещения выполняются медным кабелем в земле в ПНД трубе. Управление светильниками наружного освещения принято автоматическое от фотодатчика, ручное и дистанционное из помещения «Пожарный и диспетчерский пост».

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

По путям движения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями передвижения расчетная освещенность повышена: по коридорам не менее 100 лк, в тамбурах не менее 100 лк.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Для экономии электроэнергии предусмотрены следующие мероприятия:

- равномерное распределение по фазам однофазных нагрузок сети;
- выбор сечения кабелей с учетом потерь напряжения не более 2,5 %;

- повышение коэффициента мощности за счет применения автоматических устройств компенсации реактивной мощности;
- применение светодиодных источников света с высокой светоотдачей;
- разделение сетей освещения на рабочее и дежурное, позволяющее отключить большую часть светильников при отсутствии людей в помещении;
- раздельное управление группами светильников общего освещения;
- организация расчетного учета электроэнергии с установкой многотарифных электронных электросчетчиков.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектной документацией разработаны технические и организационные мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации электроустановки для подготовленного электротехнического персонала. В комплекс мероприятий входят: плановые осмотры и контрольные замеры рабочих параметров электроаппаратуры и заземлителей, с целью содержать системы функционирования в исправном состоянии.

Установлена минимальная периодичность осуществления осмотров и освидетельствования состояния сетей и систем электроснабжения.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения:

Система водоснабжения

Водоснабжение проектируемого объекта предусмотрено от наружной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, централизованной системы водоснабжения. Гарантированный минимальный напор в точке подключения (на границе балансовой принадлежности) – 23 м вод. ст.

Качество подаваемой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества».

Использование воды предусмотрено на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды общежития, приготовление горячей воды в ИТП, а также на внутреннее и наружное пожаротушение здания.

Расчетное водопотребление по объекту – 56,14 м³/сутки (в том числе на полив территории 1,98 м³/сутки).

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 3 струи по 2,6 л/с. Расчетный расход с учетом расхода на дренчерную водяную завесу мусоропровода – 13,0 л/с.

Наружное пожаротушение здания предусмотрено от трех пожарных гидрантов, установленных на городской сети водопровода с расходом не менее 110 л/с.

В проектируемом здании общежития запроектированы внутренние системы водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- система противопожарного водоснабжения;
- система горячего водоснабжения.

Внутренняя система хозяйственно-питьевого водоснабжения тупиковая, присоединена к наружной сети водопровода одним вводом из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Для учета потребления холодной воды предусмотрен водомерный узел со счетчиком ВМХ-50 с импульсным выходом, который устанавливается на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здание (в помещении насосной станции).

Для обеспечения требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода (79,4 м) предусмотрена насосная установка повышения давления производительностью 3,3 л/с, напором 57 м, мощностью 4,40 кВт (в комплекте 3 насоса: 2 рабочих, 1 резервный);

Внутренняя система противопожарного водоснабжения кольцевая, присоединена к наружной сети водопровода двумя вводами из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для обеспечения требуемого напора в системе противопожарного водоснабжения (81,0 м) предусмотрена установка пожарных насосов (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 13 л/с, напором 58 м, мощностью 15 кВт. Поддержание давления в системе предусмотрено с помощью жокей-насоса производительностью 3,6 м³/ч, напором 68 м.

Насосные установки повышения давления размещаются в помещении насосной станция, которая располагается в подвале здания, выгорожена противопожарными стенами и перекрытиями и имеет отдельный выход наружу.

Приготовление горячей воды – местное, в ИТП. Система горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией по магистралям и стоякам. Температура воды в системе ГВС – 60–65°С.

Расход горячей воды – 24,88 $м^3$/сутки.

Внутренние сети систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения выполняются:

- магистральные трубопроводы и стояки – из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*;
- разводка к сантехприборам – из труб ПП по ГОСТ 32415-2013.

Предусмотрена тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков систем.

На внутренних сетях систем водоснабжения устанавливается запорная и балансировочная арматура, регуляторы давления, а также водоразборная и смесительная арматура.

Внутренняя сеть системы противопожарного водоснабжения выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм. Между пожарным краном и соединительной головкой предусмотрена установка дроссельной диафрагмы, снижающей избыточный напор.

Системы водоотведения

Отведение бытовых и производственных сточных вод от здания общежития предусмотрено в наружную сеть бытовой канализации централизованной системы водоотведения АО «Мосводоканал».

Расчетный расход сточных вод (бытовых и производственных) – 54,16 м³/сутки.

Отведение дождевых и талых вод, собираемых с территории проектируемого здания, осуществляется в сеть дождевой канализации централизованной системы водоотведения ГУП города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток».

Расчетный годовой объем поверхностного стока (с водосборной площади проектируемого объекта 0,188 га) – 682,714 м³/год.

Расчетный расход дождевых вод – 16,8 л/с.

Наружная самотечная сеть дождевой канализации (в границах участка) запроектирована из полипропиленовых труб SN16 по ГОСТ Р 54475-2011. На сети предусматривается устройство дождеприемных и смотровых колодцев, которые выполняются из сборных железобетонных элементов.

В проектируемом общежитии предусматриваются внутренние системы канализации:

- бытовая канализация – для отведения бытовых сточных вод от санузлов в наружную сеть бытовой канализации;
- производственная канализация – для отведения сточных вод от буфета в наружную сеть бытовой канализации;
- канализация условно-чистых стоков – для сбора и отведения дренажных и аварийных вод от вентоборудования и технических помещений;
- внутренний водосток – для сбора и отведения дождевого стока с кровли здания в наружную сеть дождевой канализации.

Для вентиляции сети бытовой канализации здания предусмотрены вытяжные канализационные стояки, выведенные выше кровли здания. Стояки монтируются скрыто, в коммуникационных шахтах. В местах прохода стояков через перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт. Для прочистки сетей предусмотрены ревизии и прочистки.

Производственная канализация буфета запроектирована с самостоятельным выпуском в наружную сеть бытовой канализации. Мойки для мытья посуды присоединяются к сети канализации с воздушным разрывом не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Внутренние самотечные сети бытовой и производственной канализации монтируются:

- магистрали сетей канализации (ниже отметки 0,000) – из чугунных безраструбных труб;

- стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов – из полипропиленовых канализационных труб (ПП) по ГОСТ 32414-2013.

Также для отведения сточных вод от санитарных приборов подземного этажа предусмотрено применение канализационных насосных установок Sololift, работающих в автоматическом режиме.

Аварийные (случайные) сточные воды из технических помещений (водомерный узел с ВНС, венткамеры) предусмотрено собирать в приямки, оборудованные погружными электронасосами, и перекачивать в сеть внутренней дождевой канализации. Напорные трубопроводы от насосов монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Внутренние водостоки запроектированы из напорных НПВХ труб. В подземном этаже водосток выполняется из стальных электросварных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91. Водосточные воронки приняты с электрообогревом. В местах прохода стояков системы через перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт.

Расход дождевых вод с кровли здания – 17,5 л/с.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Для учета потребления холодной воды предусмотрен водомерный узел со счетчиком, который устанавливается на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здание.

4.2.2.6. В части систем теплоснабжения:

Тепловые сети

По обеспечению теплом здание относится к II категории. Параметры в точке подключения греющей воды:

Давление в тепловой сети в точке присоединения:

в подающем трубопроводе - 75-60 м вод. ст.;

в обратном трубопроводе - 40-25 м вод. ст.

Расчетные температуры теплоносителя:

в подающем трубопроводе тепловой сети - 150°С;

в обратном трубопроводе тепловой сети - 70°С.

Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении. Прокладка трубопроводов по площадке от точки подключения до вновь строящегося здания принята подземная. Общая длина трассы по плану - 35,0 м. Трасса проходит по территории от ИТП до границы земельного участка. Трассировка сети предусмотрена в непроходном монолитном железобетонном канале на песчаном основании. В проекте применяются стальные по ГОСТ 30732-2006 бесшовные трубопроводы из горячедеформированной стали по ГОСТ 8731 -74

(тип стали 20. группа В) и фасонные части к ним с внедренной системой оперативного дистанционного контроля протечек. Трубы изолированны пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке заводского изготовления. Тепловая изоляция защищена от попадания влаги водонепроницаемой полиэтиленовой оболочкой и запроектированной системой контроля за состоянием изоляции. Компенсация температурных удлинений теплопроводов с пенополиуретановой изоляцией в полиэтиленовой оболочке осуществляется за счет углов поворотов. Проектируемая теплосеть проложена с уклоном не менее 0,002 к камерам, с устройством в ней спускной арматуры для слива теплоносителя в колодец-гаситель с последующим отведением стоков в линейный колодец водосточной сети. В верхних точках трассы предусмотрены воздушники. Подключение вводов здания осуществляется тройниковыми ответвлениями с установкой отключающей арматуры с удлинителем штока, для вывода его в кольцо горловины. Тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение составляет G=0,784Гкал/ч.

Индивидуальный тепловой пункт.

Тепловая схема ИТП предусматривает присоединение потребителей тепловой энергии (отопление, вентиляции ГВС) к наружным тепловым сетям по независимой схеме через пластинчатые разборные теплообменники. Циркуляцию теплоносителя во вторичных контурах систем отопления, вентиляции и ГВС обеспечивают насосные группы. Насосная группа циркуляции в системе отопления, вентиляции и ГВС включает в себя два насоса (один рабочий и один резервный). В тепловом пункте, на узле ввода, установлен двухпоточный узел учета тепловой энергии типа ВИС.Т. Водоотведение от спускных кранов выполнить в дренажный трап. Из дренажного трапа водоотведение выполняется в существующую общую дренажную систему здания. Уклон пола 0,01 в сторону дренажного трапа. Водоотведение ив дренажного трапа в общую систему дренажа здания с помощью дренажных насосов WilloTMT 30. Для компенсации тепловых расширений в системе отопления. и вентиляции предусмотрены установки поддержания давления и заполнения требуемого объема. Для стабилизации гидродинамического режима работы ИТП на вводе теплосети установлен регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя».

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов:

- прокладка тепловых сетей предусмотрена с пенополиуретановой изоляцией в полиэтиленовой/металлической оболочке заводского изготовления в непроходном канале на песчаном основании.

- в тепловом пункте, на узле ввода, установлен узел учета тепловой энергии типа ВИС.Т.

4.2.2.7. В части отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха:

Расчетные параметры наружного воздуха:

- расчетная температура наружного воздуха в холодный период года для проектирования систем отопления и вентиляции tн = минус 25°С;
- расчетная температура наружного воздуха в теплый период года для проектирования систем вентиляции tн = + 23°С;
- расчетная температура наружного воздуха в теплый период года для проектирования систем кондиционирования tн = + 26°С.

Здание общежития состоит из одного пожарного отсека.

Источником теплоснабжения являются тепловые сети.

Теплоносителем для отопления и вентиляции является вода с температурными параметрами:

- 85-60°С для отопления;
- 95-70°С для вентиляции.

В здании предусматривается однозонная водяная система отопления с насосной циркуляцией. Подключение системы отопления к тепловым сетям предусмотрено по независимой схеме.

Предусматривается поэтажная горизонтальная разводка разводка трубопроводов системы отопления.

Поэтажные коллекторы подключены к вертикальным двухтрубным стоякам, которые подключаются к магистральным трубопроводам, прокладываемым под потолком подвала.

Распределительные коллекторы, оборудованы запорной и дренажной арматурой, балансировочными клапанами, фильтрами и контрольно-измерительными приборами.

В качестве отопительных приборов применяются стальные панельные радиаторы. У отопительных приборов устанавливается запорно-регулирующая арматура, в ом числе регулирующие вентили с термостатическими элементами.

Отопление лестничных клеток предусматривается отдельными вертикальными стояками с установкой настенных отопительных приборов с боковой подводкой. Отопительные приборы устанавливаются открыто на высоте не менее 2200 мм от пола лестничного марша.

Магистральные трубопроводы выполняются из стальных водогазопроводных и из стальных электросварных труб.

Трубопроводы для поэтажной разводки выполняются из полимерных труб.

Для отопления электротехнических помещений предусматриваются электрические конвекторы.

Для входных дверей в вестибюле, расположенных на 1-ом этаже здания устанавливаются электрические воздушно-тепловые завесы.

В помещениях здания предусматривается механическая приточно-вытяжная вентиляция.

Для мусоросборной камеры и мусоропровода предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Воздухообмены в помещениях определены расчетом, по минимальному расходу наружного воздуха на одного человека в час и нормативным кратностям.

Системы общеобменной вентиляции предусматриваются, отдельными для каждой группы помещений с учетом функционального назначения этих помещений, режимов работы, характера выделяющихся вредностей.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали нормируемой толщины.

Транзитные воздуховоды и коллекторы предусматриваются с нормируемым пределом огнестойкости.

В местах пересечения воздуховодами противопожарных преград, на поэтажных ответвлениях от вертикальных коллекторов предусматривается установка нормально открытых противопожарных клапанов с нормируемым пределом огнестойкости.

В части административных помещений, в вестибюле, в обеденном зале буфета, в комнате для проведения досуга, в процедурной, в ожидальной и в кабинете врача предусматривается кондиционирование воздуха с помощью двух систем типа VRV.

Хладагентом в системах кондиционирования является фреон R410A.

Фреонопроводы выполняются из медных труб и покрываются трубчатой тепловой изоляцией.

Для удаления продуктов горения при пожаре в коридорах 1-11 этажей и в коридоре подвала предусматривается механическая вытяжная противодымная вентиляция.

Механические системы приточной противодымной вентиляции предусматриваются для подачи наружного воздуха в незадымляемые лестничные клетки, в шахты лифтов, в безопасные зоны и для возмещения объемов продуктов горения, удаляемых вытяжной противодымной вентиляцией.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Для снижения расхода тепловой энергии проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- установка у отопительных приборов запорно-регулирующей арматуры, в том числе регулирующих вентилей с термостатическими элементами;
- автоматическое поддержание температуры приточного воздуха системами вентиляции;
- качественное регулирование тепловой производительности калорифера приточной установки, с помощью смесительного насосного узла;

- автоматическое поддержание температуры воздуха в помещениях системами кондиционирования;
- использование эффективной тепловой изоляции.

4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации:

Системы связи и сигнализации

Сети связи

Для телефонии, телевидения, доступа в интернет и радиофикации проектируемый объект подключается 12-ти волоконный волоконно-оптическим кабелем, проложенным от проектируемого оптического распределительного шкафа (ОРШ) 159-2780 ул. 3-я Радиаторская, д. 17 до существующего колодца кабельной канализации связи ТК№ 159-2780 ул. 3-я Радиаторская, к существующему магистральному оптическому кабелю оператора связи. Для прокладки кабеля от существующего колодца ТК № 159-2780 предусматривается строительство кабельной канализации связи с установкой двух дополнительных колодцев типа ККТ-1 и прокладки между ними одной трубы полиэтиленовой типа ПГТ с внешним диаметром 110 мм до ввода в здание.

Демонтируется существующая кабельная канализация связи от колодца ТК № 159-2780 ул.3-я Радиаторская до демонтируемого здания, ул. 3-я Радиаторская в составе – труба ПНД d-100 мм и один кабель оптический одномодовый. Также для существующей кабельной канализации связи от колодца ТК № 159-2780 до колодца ТК№ 159-1638, находящейся в зоне строительства, предусматриваются защитные мероприятия: на глубине 0,3 м до кабельной канализации связи укладываются плиты защитные.

В подвале здания в помещении электрощитовой предусмотрена ОРШ установка абонентского, сплиттеров. В качестве магистрального кабеля на участке ОРШ-ОРК (оптическая распределительная коробка) используется модульный распределительный одномодовый кабель с емкостью 12х4 (кол-во модулей/кол-во оптических волокон в модуле). Абонентский оптический дроп-кабель прокладывается из жилого помещения абонента в направлении слаботочного стояка таким образом, чтобы оптический разъем оставался у абонента. В помещении устанавливается абонентская оптическая розетка (для телефонии, телевидения, доступа в интернет).

Внутриобъектовая сеть местной телефонной связи использует инфраструктуру структурированной кабельной системы (СКС). Горизонтальная подсистема СКС выполнена на неэкранированных компонентах категории 6. Абоненты телефонной системы подключаются к телефонной станции, расположенной в стойке. Установка IP-телефонов предусматривается в помещениях администрации и кабинете врача.

Система радиофикации предназначена для организации приема трехпрограммного вещания и передачи сигналов оповещения ГО и ЧС. В

помещении пожарного и диспетчерского поста (1 этаж) размещается узел подачи программ проводного вещания, розетка и радиоприёмник. Для приема радиопрограмм используется блок источника программ с модулем IP.

В качестве объектовой системы оповещения используется речевое оповещение системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для организации сопряжения объектовой системы оповещения объекта с региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях предусмотрено оборудование, установленное в помещении пожарного и диспетчерского поста в стойке системы радиофикации: блок сопряжения, блок коммутации. Сопряжение объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях выполняется с использованием IP VPN канала оператора связи.

Замкнутые пространства зданий лифтовые холлы и зоны безопасности для МГН оборудованы системой двусторонней связи с диспетчером. Связь выполняется с помощью устройства дуплексной двухпроводной связи. Система двусторонней связи в зоне безопасности представляет громкоговорящее абонентское устройство, снабженное звуковым и визуальным сигнальным устройством, а также сигнальной лампой. Все тревожные сигналы выводятся в помещении пожарного и диспетчерского поста на пульт селекторной связи. Абонентские устройства имеют металлический вандалозащищенный корпус.

Первичные часы системы часофикации устанавливается в помещении пожарного и диспетчерского поста, они предназначены для управления вторичными часами. Вторичные часы размещаются в коридорах на этажах здания.

Подсистема обратной связи системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре используется в качестве системы экстренной связи и для связи из помещения насосной (для пожаротушения) с помещением пожарного и диспетчерского поста.

Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей.

Здание оборудуется системой автоматической пожарной сигнализации (АПС) адресно-аналогового типа. Центральное оборудование и блоки индикации размещаются в помещении пожарного и диспетчерского поста. Дополнительно жилые помещения оснащаются автономными пожарными извещателями. Предусмотрен автоматический вывод сигнала «пожар» на пульт «01».

Предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 4-го типа. Стойка оповещения с усилительным и распределительным оборудованием размещается в помещении пожарного и диспетчерского поста. Речевые оповещатели с различной мощностью размещаются в здании позонно (1 зона – 1 этаж). В качестве светового оповещения используются табло «Выход», указатели направления движения, световые оповещатели для МГН.

Для организации системы обратной связи предусмотрено переговорное устройство, размещенное в помещении пожарного и диспетчерского поста и вызывные панели, располагаемые на путях эвакуации и в помещении насосной станции.

Электропитание оборудования систем АПС и СОУЭ осуществляется по 1-ой категории надежности электроснабжения с использованием резервированных источников питания с аккумуляторными батареями.

Тип исполнения кабельной продукции для систем связи и сигнализации, не принимающих участие в противопожарной защите здания -нг(А)-HF. Тип исполнения кабельной продукции для систем связи и сигнализации, принимающих участие в противопожарной защите здания -нг(А)-FRHF.

Исходные данные (документы), используемые для подготовки проектной документации:

Перечень мероприятий по противодействию терроризму

В соответствии с заданием на проектирование здание общежития оснащается системами безопасности, обеспечивающих антитеррористическую защищенность:

- система охранного телевидения;
- система охранной сигнализации;
- система контроля и управления доступом;
- система экстренной связи.

Система охранного телевидения (СОТ)

Система охранного телевидения построена на базе сетевой архитектуры (IP видеонаблюдения). СОТ обеспечивает возможность регистрации и прямого визуального наблюдения за обстановкой по периметру здания службой безопасности и холлом 1 этажа.

Центральное оборудование СОТ организовано на базе IP-видеорегистратора, установленного на посту охраны, в качестве периферийного оборудования используются IP камеры видеонаблюдения уличного и внутреннего исполнения. Для передачи сигнала от IP видеокамер на видеорегистратора организованы каналы связи.

Глубина архива системы видеонаблюдения принята не менее 30 суток.

Система охранной сигнализации (СОС)

Система охранной сигнализации обеспечивает мониторинг несанкционированного доступа на территорию объекта и служебные помещения.

Центральное оборудование системы размещается в помещении охраны и включает в себя пульт контроля и управления, обеспечивающий контроль и управление всей системой, блок контроля индикации для отображения состояния и управления разделами, устройство оконечное системы для передачи извещений по каналам сотовой связи GSM.

Для постановки на охрану и снятия с охраны сотрудники службы безопасности с пульта контроля и управления обеспечивают управление всей системой.

Контроллеры двухпроводной линии связи обеспечивают питание, работу и контроль состояния адресных устройств (охранных извещателей) по двухпроводной линии связи.

Источники питания с аккумуляторными батареями обеспечивают бесперебойное питание устройств системы в дежурном режиме и тревожном режиме.

Система контроля и управления доступом

Основной задачей системы контроля и управления доступом (СКУД) является ограничение несанкционированного доступа на территорию объекта.

СКУД является составной частью комплекса инженерно-технических систем, обеспечивающих фиксацию прохода через двери и турникеты оборудованные СКУД.

Система контролирует следующие точки прохода: входы в помещение охраны, вход на 1 этаж (турникеты).

В состав устройств управления СКУД входят: контроллер, пульт контроля и управления, преобразователь интерфейсов.

Пульт контроля и управления в СКУД составляет основу системы, которая обеспечивает контроль доступа в помещения, наблюдение за охранными устройствами, дистанционное управление ими и реакцию на события.

Вход в контролируемые зоны осуществляется по предъявлению proximity-карты.

Противопожарные мероприятия, алгоритм аварийной разблокировки двери СКУД и пожарная сигнализация управляются от пульта управления, расположенного в помещении охраны. При поступлении сигнала «Пожар» происходит разблокировка двери оборудованной СКУД.

В качестве преграждающего устройства используются турникеты, расположенные в холле здания. Турникеты с бесконтактными считывателями устанавливаются на первом этаже.

Кнопки управления турникетами размещаются в помещении охраны на рабочем месте оператора СКУД.

Для подключения линий связи предусматривается кабельная продукция в соответствии с требования пожарной безопасности.

Электропитание оборудования предусматривается от этажных распределительных щитов и от источников бесперебойного питания.

Система экстренной связи

Для организации системы экстренной связи в проектной документации в помещении поста охраны предусмотрена установка переговорного устройства, на путях эвакуации на этажах здания и в помещении насосной станции устанавливаются абонентские вызывные панели.

Связи с постом охраны обеспечивается поднятием трубки на этаже, сигнал передается на переговорное устройство на пост охраны.

При поступлении тревожных сообщений от СОТС, СКУД или системы экстренной связи дежурные с поста охраны связываются по каналам проводной телефонной связи с оперативными службами.

4.2.2.9. В части систем автоматизации:

Автоматизация систем противодымной защиты

Автоматизация систем противодымной защиты предусматривается в следующем объеме:

- автоматическое включение систем дымозащиты по сигналу «Пожар» от станции пожарной сигнализации;
- дистанционное включение систем дымозащиты с пульта дежурной смены диспетчерского персонала;
- дистанционное включение систем дымозащиты от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей или в пожарных шкафах.
- При включении систем предусматривается:
- включение вентилятора и открытие клапана дымоудаления в задымленном помещении;
- включение вентиляторов подпора воздуха в тамбуры-шлюзы, лифтовые шахты и лестничные клетки с открытием нормально закрытых клапанов.

При включении систем дымозащиты выключаются системы общеобменной вентиляции и кондиционирования.

Отключение вентсистем и включение противодымных систем при пожаре осуществляется по сигналам из систем пожарной сигнализации. Отключение систем общеобменной вентиляции и кондиционирования при пожаре (в том числе вентиляции ИТП, ВТЗ) для вытяжных систем осуществляется централизованно прекращением подачи электропитания (обесточивание магнитного пускателя на головных питающих линиях щитов управления этими системами), для приточных систем - индивидуально с сохранением электропитания цепей защиты от замораживания.

Проектной документацией предусмотрено автоматическое блокирование электроприемников систем вентиляции, кондиционирования с электроприемниками систем противодымной защиты для открывания противопожарных нормально закрытых дымовых клапанов в коридоре на этаже пожара и закрывания противопожарных нормально открытых клапанов.

Сигналы о включении (срабатывании) систем дымоудаления, подпора воздуха передаются в помещение дежурной службы объекта.

Сигналы о закрытии противопожарных нормально открытых клапанов также передаются в помещение дежурной службы объекта.

Описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха

Системы теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха оснащаются средствами автоматического регулирования, дистанционного управления и контроля, входящего в комплект поставки оборудования.

Основные функции, выполняемые средствами локально автоматики, входящей в комплект поставки оборудования:

- регулирование температуры воздуха в помещениях;
- контроль температуры наружного воздуха;
- регулирование температуры приточного воздуха;
- защита калориферов от замораживания;
- поддержание требуемых температурных графиков теплоносителей для системы отопления;
- поддержание стабильного гидравлического режима в системе отопления;
- экономия энергетических ресурсов.

Автоматизация теплового пункта (ИТП)

Для автоматизации ИТП предусмотрен шкаф ШАТ с контроллером.

В шкафу ШАТ располагается коммутационно-защитная аппаратура автоматического управления ИТП.

Модули диспетчеризации ИТП располагаются в шкафу ШАТ. Диспетчеризация теплового пункта осуществляется по GSM каналу в ПАО «МОЭК». В диспетчерский пункт передаются параметры, собранные в контроллере и текущие аварии. Производится диспетчеризация следующих параметров: показатели теплосчетчика, температура и давление подающей сетевой в температура и давление обратной сетевой воды, температура и давление подающей и обратной воды в системах ОТ, ГВС и вентиляции, температура и давление ХВС, контроль открытия двери в ИТП, контроль фаз на вводе ШУЗ-ИТП, контроль ППУ изоляции, сигнализация об авариях насосов всех групп, затопление ИТП, контроль работы автоматических станций поддержания и заполнения (АУПДЗ), контроль влажности и температуры в ИТП, контроль температуры наружного воздуха.

Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода

Для автоматизации и сигнализации о работе установки используется комплект устройств для автоматического управления пожарными и технологическими системами.

Формирование командного импульса на автоматический пуск рабочего пожарного насоса установки внутреннего противопожарного водопровода осуществляется при срабатывании одного из двух соответствующих электроконтактных манометров, установленных на подводящем трубопроводе.

Электроконтактные манометры, включены в прибор управления ПУ по схеме «ИЛИ».

Пожарные насосы работают в режиме взаимного резервирования с контролем работы основного насоса, позволяющем определить выход насоса на рабочий режим.

Автоматический пуск резервного пожарного насоса осуществляется в случае отказа пуска рабочего пожарного насоса или не создания им расчетного давления в течение 10 секунд.

Для поддержания рабочего давления в сети спринклерного и дренчерного пожаротушения установлен насос – «Жокей», включающиеся при падении давления в сети и отличающиеся при повышении давления до рабочего значения.

Для коммутации силовых цепей электродвигателей пожарных насосов, насоса – «Жокей», используется шкаф аппаратуры коммутации ШАК.

Для управления оборудованием пожаротушения используются прибор управления ПУ (10 устройств, 20 шлейфов).

Кроме того, на прибор ПУ поступает информация о положении ремонтных задвижек на вводных, подводящих и питающих трубопроводах в насосной станции и положении датчиков пожарных кранов.

Шкаф ШАК, прибор ПУ размещаются в насосной станции.

Отображение и индикация состояния оборудования осуществляется через центральный прибор индикации ЦПИ.

ЦПИ устанавливается в диспетчерской.

Световая и звуковая сигнализация, дистанционное и местное управление насосами выполняется на шкафу ШАК, приборе ПУ в насосной станции пожаротушения и на ЦПИ в помещении дежурного персонала.

Электроснабжение электроприемников систем автоматического пожаротушения осуществляется по первой категории надежности электроснабжения, согласно ПУЭ, от двух независимых источников питания.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Для обеспечения и поддержания требуемых условий воздушной среды в помещениях общежития, повышения надежности работы систем, экономии тепла, электроэнергии и сокращения обслуживающего персонала проектными решениями предусматривается автоматизация систем отопления и вентиляции.

4.2.2.10. В части технологических решений по объектам социально-культурного назначения:

Общежитие коридорного типа предназначено для временного проживания (на период учёбы и работы) студентов старше 18 лет. Проживание семейных пар не предусмотрено. Здание двенадцатиэтажное с подвалом. Проживание детей в общежитие не предусматривается (согласно задания на проектирование).

Вместимость общежития – 332 места.

Вертикальное перемещение предусмотрено с помощью двух лифтов и по двум лестницам. Предусмотрен мусоропровод для сброса отходов с этажей.

Предусмотрены группы помещений:

- общественные помещения общежития: входная зона общежития; помещение хранения личных вещей (подвальный этаж); кладовая хозяйственного инвентаря; комната досуга и расположенные на каждом этаже с жилой группой; кухни, помещения для самоподготовки; бытовые помещения;
- административные, хозяйственные и служебно-бытовые помещения: хозяйственные кладовые, помещение персонала, пожарный и диспетчерский пост, зона дежурного администратора в вестибюле, кладовые чистого и использованного белья, мусороприемная камера, помещения уборочного инвентаря (ПУИ), кабинеты администрации;
- помещения предприятия питания: буфет на 24 посадочных места;
- помещения медицинского пункта;
- жилые помещения: жилые ячейки с комнатами, уборными, душевыми, холлами и совмещенными санузлами.

Входная группа включает два входа в здание (главный вход) через тамбур и турникеты, вестибюль с зоной лифтов и торговых аппаратов, санузлы (в том числе для МГН).

Жилые помещения размещены со второго по одиннадцатый этажи. Предусмотрены одноместные и двухместные комнаты в отдельных жилых ячейках или в совмещенных блоках. В каждом жилом номере предусмотрены односпальные кровати, прикроватные тумбочки, шкафы для одежды, стол, стулья, светильники. Санитарный блок включает в себя душ, унитаз и умывальник для рук. Для маломобильных студентов размещены номера на втором этаже.

Для самостоятельной работы по обучению в общежитии на каждом этаже с жилыми блоками предусмотрены помещения, оборудованные столами, стульями, шкафами, компьютерами в свободном доступе.

Для отдыха и досуга проживающих студентов на втором этаже общежития организовано помещение досуга.

На каждом этаже с жилыми блоками запроектированы кухни, для хранения, приготовления, разогрева и приема пищи проживающими студентами. Кухни оборудованы плитами электрическими с вентиляционными зонтами, холодильными шкафами, чайниками электрическими, шкафами для посуды, обеденной мебелью, раковинами, моечными ваннами для посуды.

Для стирки и глажки личных вещей, сушки личных вещей на каждом этаже с жилым блоком предусмотрены бытовые помещения. Помещения оборудованы моечной ванной, стирально-сушильными машинами (одна на этаж), гладильными столами с утюгами, сушильными шкафами, стеллажами и

вешалами напольными для удобства сбора вещей после стирки и глажки. Между бытовыми и жилыми помещениями выполнена шумоизоляция.

Смена постельного белья в номерах для проживания происходит один раз в неделю. Смену белья осуществляют служащие общежития в определённый день. Для хранения чистого и грязного белья предусмотрены отдельные помещения на первом этаже. Централизованная стирка белья и обработка мягкого инвентаря производится сторонними специализированными организациями по договору.

Административные помещения (кабинеты) расположены на втором этаже общежития. Оснащены компьютерами, офисной мебелью. Кабинеты имеют естественное освещение. Зона дежурного администратора, расположенная на первом этаже напротив главного входа,

Для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств в составе общежития запроектированы помещения уборочного инвентаря, оборудованные подводом холодной, горячей воды и канализации и оснащенные специализированной уборочной техникой и инвентарем.

Для предоставления услуг питания для студентов и сотрудников общежития на первом этаже в обособленной зоне с собственной загрузочной размещен буфет на 24 посадочных места (основное питание студентов организовано в студенческой столовой корпуса университета). Режим работы буфета для посетителей – 12 часов в сутки, ежедневно. Режим работы персонала буфета – в две смены. Штат персонала – 9 человек, в максимальной смене – 4 человека.

Форма обслуживания – самообслуживание через буфетную стойку. Применяемая посуда – многоразового использования. Форма производства – полуфабрикаты высокой степени готовности в замороженном или охлажденном виде; готовые блюда, хлебобулочные и кондитерские изделия; покупные товары и напитки (все в упаковке производителя).

Ассортимент: блюда несложного приготовления – холодные блюда и закуски; первые и вторые блюда, горячие напитки собственного приготовления, покупная продукция. Количество выпускаемых условных блюд – 571 в сутки.

В составе буфета: производственное помещение с линиями для приготовления горячих и холодных блюд; помещение уборочного инвентаря, помещение персонала с зоной отдыха, с душем и санузлом; моечная столовой посуды с охлаждаемым боксом для временного хранения пи, кладовые оборотной тары, сухих продуктов, скоропортящихся продуктов (установлена охлаждаемая сборно-разборная камера); зал буфета.

В состав медблока входят: кабинет врача, процедурная, ожидальная, санузел, помещение уборочного инвентаря, помещение хранения мед отходов с местом для приготовления дезрастворов. Помещение медпункта предназначено для необходимой экстренной помощи до вызова бригады «Скорой помощи»,

выполнения назначений врача. Помещения оснащены необходимым оборудованием и мебелью. Штат медперсонала – 3 человека.

Режим работы общежития – круглосуточный, 365 дней в году.

Режим работы работников охраны – 2 смены в день по 12 часов.

Режим работы технического и вспомогательного персонала – 1 смена в день по 8 часов.

Режим работы административных служащих – 1 смена по 8 часов.

Численность персонала общежития (в максимальную смену)–19 человек, списочная численность персонала – 46 человек.

4.2.2.11. В части организации строительства:

Участок строительства расположен в стесненных условиях существующей городской застройки. На площадке расположены трехэтажное здание общежития, подлежащее демонтажу, и инженерные сети, подлежащие защите или выносу до начала строительства. Для производства демонтажных работ предусмотрено использование соседнего земельного участка.

Транспортная инфраструктура в районе строительства развита. Доставка строительных грузов определена автомобильным транспортом. Въезд на стройплощадку организован с восточной стороны с 4-го Войковского проезда.

Обеспечение строительными кадрами предусматривается за счет кадров подрядной организации, определяемой по результатам тендера. Вахтовый метод организации строительства не предусмотрен. Ежедневная доставка рабочих на стройплощадку организуется общегородским транспортом или автотранспортом подрядной организации. Потребность строительства в кадрах – 121 человек, в наиболее загруженную смену – 71 человек.

Организационно-технологической схемой производства работ выделены подготовительный и основной периоды строительства.

В составе работ подготовительного периода определены: защита и вынос инженерных сетей, расположенных в зоне строительства, демонтажные работы, вырубка (пересадка) деревьев, защита сохраняемых деревьев, предварительная планировка территории с организацией поверхностного водостока, создание геодезической разбивочной основы, установка временного строительного ограждения, устройство временных зданий и сооружений, площадок складирования, устройство временной подъездной дороги по существующему покрытию с организацией площадки для мойки колес, обеспечение строительства водой, связью, электроэнергией, освещением, первичными средствами пожаротушения.

Размещение временных бытовых зданий и сооружений определено строительным генеральным планом вблизи строящегося здания с учетом имеющихся свободных площадей, за пределами зон потенциально опасных производственных факторов.

Временное складирование материалов и конструкций определено на площадках, располагаемых в зоне действия монтажного крана. Доставка строительных материалов определена в размере сменной потребности из-за стесненных условий строительства.

Обеспечение строительства электроэнергией и водой на производственные нужды предусмотрено от существующих инженерных коммуникаций.

В составе работ основного периода определены:

- устройство ограждения котлована из буросекущихся свай бурильно-крановой машиной типа БКМ-1514 с использованием инвентарных обсадных труб;
- земляные работы – разработка грунта котлованов и траншей экскаватором одноковшовым типа ЭО-4124Б емкостью ковша 0,65 м^3, обратная засыпка пазух котлована с послойным уплотнением грунта;
- устройство монолитной железобетонной фундаментной плиты при помощи автомобильного крана типа КС-64713-2 и бетононасоса типа СБ-207;
- возведение монолитных конструкций стен, перекрытий подземной и надземной частей здания башенным краном Potain FO/23B, установленным на отдельный монолитный фундамент, выполненный в уровне фундаментной плиты, устройство гидроизоляции;
- устройство фасадов с использованием инвентарных металлических лесов;
- устройство кровли, полов, установка оконных и дверных блоков;
- отделочные, сантехнические, электромонтажные работы;
- прокладка инженерных коммуникаций автомобильным краном типа КС-4572;
- благоустройство территории.

Определено, что детальная проработка организации и технологии осуществления работ выполняется на стадии проекта производства работ (ППР).

Приведены предложения по организации контроля качества строительно-монтажных работ, геодезического и лабораторного контроля. Определен перечень видов строительных и монтажных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов скрытых работ.

Приведены решения и мероприятия по обеспечению нормативных требований охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и охраны объектов в период строительства.

Продолжительность строительства определена на основании СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и с учетом совмещения работ составит 12,8 месяца, в том числе подготовительный период и демонтажные работы – 4 месяца.

В части организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Объем демонтажных работ предусмотрен к выполнению в подготовительный период. В составе работ определен демонтаж существующего трехэтажного здания общежития.

До начала производства работ предусмотрены основные мероприятия по подготовке к демонтажу (в том числе снос зеленых насаждений, временное ограждение участка работ, устройство временной подъездной автодороги с организацией площадки для мойки колес, отключение инженерных сетей демонтируемого здания от питающих коммуникаций), последовательность и методы выполнения работ, основные решения по обеспечению нормативных требований охраны труда и пожарной безопасности.

Демонтаж здания предусмотрен методом поэлементной разборки в порядке обратом монтажу. Для производства демонтажных работ предусмотрено использование автомобильного крана типа КС-55717Б, экскаваторов типа Hitachi ZX350LCK и Hitachi UH181, для перемещения демонтированных материалов и конструкций с этажей здания предусматривается установка двух грузовых подъемников типа ТП-17. Демонтаж фундаментов – экскаватором типа ЕТ-14, в непосредственной близости от существующих кабельных линий – разборка вручную по захваткам с устройством крепления стен котлована деревянными щитами. Погрузка в автотранспорт строительного мусора и демонтированных конструкций предусматривается при помощи погрузчика типа Bobcat S250 или автокрана типа КС-4572.

Определено, что детальная проработка организации и технологии осуществления демонтажных работ выполняется на стадии проекта производства работ (ППР).

Технические решения по демонтажу путем взрыва, сжигания и иными потенциально опасными методами не предусмотрены.

Вывоз отходов и строительного мусора предусмотрен автотранспортом в специально отведенные для переработки и утилизации места.

4.2.2.12. В части мероприятий по охране окружающей среды:

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ будут являться двигатели внутреннего сгорания строительной техники и автотранспорта, производство земляных, сварочных окрасочных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период демонтажных работ будут являться двигатели внутреннего сгорания строительной техники и автотранспорта, производство земляных, сварочных работ, пересыпка строительных материалов. Суммарное количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период

демонтажных работ, составит:1,40 г/с; 0,79 т/год; в период строительно-монтажных работ составит: 2,63 г/с; 4,49 т/ год.

Расчеты загрязнения атмосферного воздуха в период строительно-монтажных и демонтажных работ выполнены по программе «ЭКОЛОГ», версия 4.6 на основании Методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденных приказом Минприроды Российской Федерации №273 от 06.06.2017.

Расчеты проведены, с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере и одновременной работе однотипных строительных механизмов. По результатам проведенных расчетов, максимальные приземные концентрации выбрасываемых загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой застройки не превысят значений предельно допустимых концентраций, установленных для населенных мест 1.0 $ПДК_{мр}$. Нормативы допустимого уровня воздействия могут быть приняты на уровне проектных значений.

Для снижения выбросов загрязняющих работ в период строительно-монтажных и демонтажных работ предусмотрены следующие мероприятия: исключение неравномерной загруженности строительной техники; поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, своевременного проведения техобслуживания и планово-предупредительного ремонта.

Период эксплуатации

В процессе эксплуатации проектируемого объекта источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут являться двигатели грузовых и легковых автомобилей. Суммарное количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, составит: 0, 38 г/с; 0,1 т/ год.

На основании результатов расчетов рассеивания, максимальные приземные концентрации всех выбрасываемых загрязняющих веществ на границе жилой застройки не превысят 1,0 $ПДК_{м.р}$. Нормативы допустимого уровня воздействия могут быть приняты на уровне проектных значений.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

Земельный участок, на котором расположено проектируемое здание, находится в Войковском районе Северного административного округа Москвы, к северу от улицы 3-я Радиаторская и относится к категории земель: «земли населенных пунктов».

В границах территории проектирования в настоящее время расположен дом 1949 г. постройки, принадлежащий ФГОБУВО «Финансовый университет при Правительстве РФ», используемый в качестве общежития, подлежащий сносу.

Снятие плодородного слоя не предусматривается (по результатам инженерно-экологических изысканий плодородный слой почвы отсутствуют).

Проведение работ по рекультивации земельного участка после окончания строительства здания проектными решениями не предусматривается.

После окончания строительно-монтажных работ запланировано благоустройство и озеленение территории, прилегающей к зданию общежития.

На основании результатов инженерно-экологических изысканий, грунт на площадке строительства отнесен к умеренно опасной категории загрязнения по содержанию кадмия, цинка мышьяка, меди и опасной категории загрязнения по нефтепродуктам и бен(а)пирену. Грунт, умеренно опасной категории загрязнения будет использован в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок с подсыпкой чистого грунта слоем не менее 0,2 м, грунт опасной категории загрязнения - с подсыпкой чистого грунта слоем не менее 0,5 м.

Вывоз грунтов, образованных в результате производства земляных работ и не используемых для обратной засыпки, за пределы строительной площадки до объектов сбора осуществляется по округам города Москвы (для Северного административного округа среднее расстояние вывоза избыточных грунтов оценено в 41км, на основании Приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов №МКЭ-ОД/19-17 от 23.03.2019).

Для снижения негативного воздействия на почвы в период строительно-монтажных и демонтажных работ предусмотрено: строгое соблюдение границ участка производства работ; бетонное покрытие стройплощадки; исключение слива горче смазочных материалов.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов, обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод

Проектируемый объект располагаются вне границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Период строительства

Водоснабжение строительства на питьевые и производственные нужды будет осуществляться от существующих сетей, согласно техническим условиям эксплуатирующей организации.

Канализование бытовых стоков будет осуществляться в ближайший колодец канализационной сети при получении технических условий.

На территории стройплощадки предусмотрен пункт обмыва автотранспортных средств с очистной установкой (типа Мойдодыр).

Отвод поверхностного стока с площадки строительства предусмотрен по временной системе открытых лотков в земляные отстойники, где происходит его осветление на 50-70%, с дальнейшим отведением в дождевую канализацию.

Для снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды предусмотрены следующие мероприятия: применение оборотного водоснабжения при мойке колес автотранспорта; сброс сточных вод с площадки строительства в колодец дождевой канализации; обваловка территории и упорядоченный отвод поверхностного стока со всей территории стройплощадки.

Период эксплуатации

Водоснабжение объекта осуществляется от наружной кольцевой сети водопровода.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания самотеком отводятся в проектируемые внутриплощадочные сети наружной канализации.

Для отведения стоков от буфета предусматривается система производственной канализации К3.

Для сбора и отведения дренажных и аварийных вод от вентиляционного оборудования и технических помещений предусматривается отдельная система канализации условно-чистых стоков (К4н).

Хозяйственно-бытовые и производственные стоки отдельными выпусками отводятся в проектируемую наружную сеть бытовой канализации. Канализационные стоки хозяйственно-бытовой канализации К1 не содержат вредных и взрывоопасных примесей и отводятся в городские сети хозяйственно - бытовой канализации без предварительной очистки.

Для сбора и отвода дождевого стока с кровли здания предусматривается система внутреннего водостока К2. Водосток с кровли и условно-чистые стоки отводятся в проектируемую наружную сеть ливневой канализации.

Для предотвращения негативного воздействия на подземные воды в процессе эксплуатации проектируемого здания общежития предусмотрено создание непроницаемых покрытий для площадки складирования твердых бытовых отходов, проездов, а также высокий уровень благоустройства и озеленения территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Источником образования отходов в период строительства здания будет являться производство подготовительных, демонтажных и строительно-монтажных работ.

Суммарное количество отходов, образующихся при производстве демонтажных работ, составит 6028,24 т/период, в том числе: отходы IV класса опасности – 804,45 т/период; отходы V класса опасности – 5223,79 т/период.

Суммарное количество отходов, образующихся в период строительно-монтажных работ, составит 241,33 т/период, в том числе: отходов IV класса опасности - 30,65 т/период; отходов V класса опасности – 210,68 т/период.

Все образующиеся отходы временно хранятся (накапливаются) на

строительной площадке с учетом природоохранных требований и своевременно направляются на утилизацию или обезвреживание в лицензированные организации, либо направляются для захоронения на объекты размещения отходов, включённые в государственный реестр объектов размещения отходов. Передача отходов на размещение не предусматривается.

Период эксплуатации

В процессе эксплуатации проектируемого здания будет образовано 148,569 т/год отходов, в том числе: отходов III класса опасности – 0,0392 т/год; отходов IV класса опасности - 114,65 т/год; отходов V класса опасности – 33,88 т/год.

Все образующиеся отходы временно хранятся (накапливаются) на территории проектируемого объекта с учетом природоохранных требований и своевременно направляются на утилизацию или обезвреживание в лицензированные организации, либо направляются для захоронения на объекты размещения отходов, включённые в государственный реестр объектов размещения отходов.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Согласно данным инженерно-экологических изысканий, на площадке производства работ имеются отдельно стоящие древесные насаждения.

На основании представленной перечетной ведомости деревьев и кустарников, на площадке предстоящего строительства произрастает 20 штук деревьев (представленных породами: тополь, ясень, клен, клен ясенелистный), 10 кустарников, а также растет самосев и поросль.

Проектными решениями предусмотрен снос 19 деревьев и 10 кустарников.

Для снижения негативного воздействия на растительность в период строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия: строгое соблюдение границ территории, отводимой для строительства; запрещение организации мест стоянки строительных машин и механизмов на газонах; строгое соблюдение правил пожарной безопасности.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях (при наличии)

При строительстве объекта предусмотрен производственный экологический мониторинг, включающий: контроль состояния атмосферного воздуха (на границе ближайшей жилой застройки); контроль состояния почвенного покрова; контроль процесса обращения с отходами производства и потребления.

Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат

Проектными решениями предусматриваются следующие затраты на

реализацию природоохранных мероприятий и компенсационные выплаты: плата за выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух; компенсация за вырубку зеленых насаждений.

4.2.2.13. В части мероприятий по санитарно-эпидемиологической безопасности:

Проектируемый объект граничит:

- с восточный стороны – 4-й Войковский проезд;
- с западной и северной стороны – гаражи;
- с южной стороны – КНС.

В границах участка изысканий отсутствуют скотомогильники и места захоронения животных, павших от особо опасных болезней, кладбища и соответствующие им санитарно-защитные зоны.

Согласно данным, приведенным в материалах инженерно-экологических изысканий, участок проведения работ расположен вне границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитных зон предприятий.

По результатам инженерно-экологических изысканий, радиационная обстановка на территории строительства по мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, эффективной удельной активности природных радионуклидов соответствует требованиям СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», СП 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009). Среднее значение плотности потока радона из грунта на обследованном участке не превышает нормативных уровней, установленных ОСПОРБ-99/2010. Разработка инженерных мер противорадоновой защиты не требуется.

По данным измерений, проведённых на участке отведённом под строительство здания общежития, уровни общей вибрации, инфразвука и электромагнитного излучения не превышают гигиенические нормативы.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе участка проектирования не превышают установленных гигиенических нормативов согласно требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха населенных мест».

Принятые архитектурно-планировочные решения, габариты и посадка объекта обеспечивают соблюдение норм естественного освещения и инсоляции по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» во всех помещениях проектируемого здания. В зоне затенения проектируемого здания общежития отсутствуют территории с нормируемым инсоляционным режимом.

Общежитие предназначено для временного проживания студентов высшего учебного заведения старше 18 лет.

Здание общежития обеспечено централизованным хозяйственно-питьевым холодным и горячим водоснабжением, хозяйственно-бытовой канализацией, отоплением, а также системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирование воздуха.

Стирка постельного белья осуществляется сторонней организацией по договору. Услуги химчистки, прачечной, службы эксплуатации, служб дезинфекции и дератизации, служб уборки территории, предоставляются сторонними организациями по договору.

Для стирки и глажки личных вещей, сушки личных вещей на каждом этаже с жилым блоком предусмотрены постирочные, оборудованные стирально-сушильными машинами, помещения для сушки белья и одежды и помещения для глажки белья и одежды.

На каждом этаже с жилыми блоками запроектированы кухни, для хранения, приготовления, разогрева и приема пищи проживающими студентами. Также, предусмотрены умывальники, посудомоечные машины и ванны моечные для мытья посуды. Кухни оборудованы плитами электрическими с вентиляционными зонтами, холодильными шкафами, печами СВЧ, чайниками электрическими, шкафами для посуды, обеденной мебелью. Для отдыха и досуга проживающих студентов на втором этаже общежития организовано помещение досуга. Для самостоятельной работы по обучению в общежитии на каждом этаже с жилыми блоками предусмотрены помещения, оборудованные столами, стульями, шкафами, компьютерами в свободном доступе.

Для проживания студентов планировочными решениями предусмотрены одноместные, двухместные комнаты в отдельных жилых ячейках или в совмещенных блоках. Жилые группы организованы со 2-го по 11-ый этажи. Жилая площадь на 1 человека принята более 6 м².

Для персонала общежития предусмотрены санитарно-бытовые помещения в соответствии с СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».

Хозяйственные кладовые, для хранения моющих средств, уборочного инвентаря и оборудования, расположены на каждом этаже с жилыми помещениями и в подвале. Для хранения грязного белья запроектировано одно помещение на 1-ом этаже. Для хранения чистого белья проектными решениями предусмотрены помещения на каждом этаже включающие жилые комнаты. После стирки в прачечной белье поступает в герметичных закрытых упаковках и транспортируется в кладовые по этажам.

Мусороприемная камера расположена на 1-ом этаже под стволом мусоропровода, который организован с 11-го этажа. Камера имеет вход с улицы. Камера оборудована трапом и смесителем с краном с подводом горячей

и холодной воды. В камере предусмотрены 3 специальных контейнера из стали для сбора мусора в мусороприемных камерах, которые при приезде специализированного транспорта вывозятся на улицу и при помощи транспорта освобождаются.

Для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств в составе общежития запроектированы помещения уборочного инвентаря, оборудованные подводом холодной, горячей воды и канализации и оснащенные специализированной уборочной техникой и инвентарем.

В составе помещений общежития проектной документацией предусмотрено предприятие общественного питания: буфет на 24 посадочных места. Буфет работает на:

- полуфабрикатах высокой степени готовности: мучные кулинарные изделия промышленного изготовления; овощные полуфабрикаты и фрукты после первичной и (или) вторичной обработки; мясные и куриные мелкокусковые, и (или) порционные полуфабрикаты в вакуумной упаковке (в замороженном или охлажденном виде в упаковке производителя);
- готовых блюдах в упаковке производителя (как с последующим разогревом, так и без);
- готовых хлебобулочных и кондитерских изделиях в упаковке производителя;
- покупных товаров и напитках в упаковке производителя.

В буфете используется многоразовая столовая посуда. Мойка посуды осуществляется в посудомоечной машине, а в случае её поломки в пяти секциях моечных ванн ручным способом. Для обеспечения горячей водой на время ее отсутствия, зона мытья кухонного инвентаря оснащена проточным водонагревателем. Для временного хранения отходов в моечной предусмотрен морозильный ларь.

Проектные решения предприятия общественного питания, предусмотренного в составе проектируемого объекта, по набору и площади помещений, оснащению технологическим оборудование, приняты с учетом мощности и ассортиментного перечня вырабатываемых и отпускаемых блюд в соответствии с требованиями п. 5.1 СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья». Объемно-планировочное устройство буфета обеспечивает поточность технологических процессов, исключающих встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала.

Для защиты от грызунов устанавливается система ОЗДС на базе электрического дератизатора «ИССАН-ОХРА-Д-333».

В здании общежития предусмотрен медицинский пункт. Состав помещений медицинского пункта: ожидальная; кабинет врача; процедурная;

помещение для временного хранения медицинских отходов и приготовления дезинфицирующих средств; помещение уборочного инвентаря; помещение персонала; санузел для персонала. Медицинским персоналом применяются одноразовые инструменты, белье и материалы. Обращение с образующимися отходами (классы А,Б,Г) предусмотрено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

По данным расчётов суммарный уровень шума, проникающего в помещения общежития в дневное и ночное время, от железнодорожного и автомобильного транспорта, не превышает допустимые значения по СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», с учётом установки оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами обеспечивающих звукоизоляцию не менее 26 дБА при закрытых окнах и 10 дБА в режиме проветривания.

Основным источником шума в период эксплуатации объекта является работа инженерного оборудования. Для обеспечения соблюдения нормативных уровней шума в помещениях общежития предусмотрены шумозащитные мероприятия: установка шумоглушителей на вентсистемах; использование гибких вставок; установка вентагрегатов на виброизолирующие основания.

По данным расчётов уровень шума от инженерного оборудования, проникающего в смежные нормируемые помещения (жилые комнаты общежития, кабинет врача) не превышает нормативных значений, установленных требованиями п. 6.3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

По данным расчётов уровни шума от источников проектируемого объекта не создают превышение нормативных значений на ближайших нормируемых территориях в периоды демонтажа, строительства и эксплуатации здания.

Для организации санитарно-бытового обслуживания работающих в период строительства предусматривается размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на площадке строительства. Обеспечение строительной площадки водой и электричеством осуществляется генподрядной организацией от существующих сетей инженерно-технического обеспечения по действующим договорам на обеспечение объекта электроэнергией и водой. Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от строительного городка осуществляется в существующую канализационную сеть. Обогрев временных зданий будет осуществляться с помощью электричества. Для оказания первой доврачебной помощи на месте производства работ предусмотрены медицинские аптечки с медикаментами и перевязочными материалами.

По данным расчётов максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ от источников проектируемого объекта, в период демонтажных работ, строительства и эксплуатации здания, не превышают гигиенические нормативы на границе ближайших нормируемых территорий.

4.2.2.14. В части мероприятий по охране объектов культурного наследия:

В соответствии с письмом Департамента культурного наследия города Москвы от 08.04.2019 №ДКН-16-13-883/9 проектируемый объект расположен в зоне регулирования застройки № 11 (протокол Историко-культурного экспертного совета при Мосгорнаследии от 4 декабря 2008 г. № 1/31; постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215).

В соответствии с письмом Департамента культурного наследия города Москвы от 19.08.2020 №ДКН-16-09-5420/20-1 реализация объекта не противоречит режиму содержания зоны регулирования застройки № 11, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, а также соответствует параметрам ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-36-2020-0026, № РФ-77-4-53-3-36-2020-0024 на земельные участки с кадастровыми номерами 77:09:0003017:1009 и 77:09:0003017:8138.

Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения указанного объекта от 02.07.2020 № 371-4-20/С оформлено Москомархитектурой с учетом заключения Мосгорнаследия от 05.06.2020 № ДКН-16-09-5420/20.

4.2.2.15. В части обеспечения пожарной безопасности:

Время прибытия пожарных подразделений соответствует требованиям ст. 76 №123-ФЗ. Предусмотрен круговой проезд для пожарной техники в соответствии с требованиями раздела 3 специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта (СТУ). Обеспечение деятельности пожарных подразделений подтверждено отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов с расходом воды не менее 30 л/с, размещённых на наружной сети кольцевого водопровода.

Здание общежития принято II-ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2.

Предусмотрено выделение помещений пищеблока, складских, производственных и технических помещений противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарным заполнением 2-го типа и перекрытиями 3-го типа в соответствии с требованиями п. 5.2.6 СП 4.13130.2013. Предусмотрены сертифицированные противопожарные муфты при пересечении трубопроводами (канализации и водоснабжения), выполненных из полимерных материалов, строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости и кабельные проходки в соответствии с требованиями п. 5.2.4 СП 2.13130.2012, ГОСТ Р 53306-2009 и ГОСТ Р 53310-

2009. В качестве утеплителя в конструкции покрытия принят материал группы НГ. Навесные фасадные системы приняты класса К0 по пожарной опасности.

Эвакуация людей из помещений здания при пожаре предусмотрена в коридоры, ведущие в лестничные клетки типа Н2 с шириной лестничных маршей не менее 1,2 метра в соответствии с требованиями п. 2.3, 2.4 СТУ. Предусмотрены обособленные выходы из подвального этажа в соответствии с требованиями п. 4.2.9 СП 1.13130.2009. Предусмотрены зоны безопасности для МГН вблизи лифта, соответствующего требованиям, как к лифтам для транспортировки подразделений пожарной охраны в соответствии с ч. 15 ст. 89 №123-ФЗ, п. 5.2.27 СП 59.13330.2012, ГОСТ Р 52382-2010. Вероятность безопасной эвакуации людей при пожаре подтверждена расчётом пожарного риска.

Отделочные материалы на путях эвакуации приняты в соответствии с требованиями ст. 134 №123-ФЗ.

Выход на кровлю здания предусмотрен с лестничной клетки через противопожарные двери в соответствии с требованиями п. 7.6 СП 4.13130.2013. На кровле предусмотрено ограждение высотой не менее 0,6 метра.

Предусматривается оборудование здания автоматической пожарной сигнализацией с выводом извещений о пожаре и неисправности в помещение с круглосуточным пребыванием персонала с дублированием этих сигналов на пульт подразделения пожарной охраны. Предусматривается оборудование здания системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре 4-го типа. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено по 1-й категории надежности.

Предусмотрена система пожаротушения мусоропровода и мусоросборной камеры в соответствии с требованиями СТУ.

Предусмотрено оборудование системами противодымной вентиляции поэтажных коридоров протяжённостью более 15 метров без естественного проветривания с возмещением удаляемых объёмов в соответствии с требованиями п. 7.2, 7.8, 8.8 СП 7.13130.2013. Предусмотрен подпор воздуха при пожаре в шахты лифтов, зоны безопасности МГН, в тамбур-шлюз перед лифтом на отметке подвального этажа и лестничные клетки типа Н2. Предусмотрена установка противопожарных клапанов в местах пересечения воздуховодами системы общеобменной вентиляции строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. Предусмотрены мероприятия по обеспечению требуемых пределов огнестойкости воздуховодов систем общеобменной и противодымной вентиляции в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Предусмотрено оборудование здания системой внутреннего противопожарного водопровода с расходом не менее три струи по 2,5 л/с. Помещение насосной внутреннего противопожарного водопровода

предусмотрено с обособленным выходом непосредственно наружу в соответствии с требованиями п. 4.2.2 СП 10.13130.2009.

Предусмотрены организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта в периоды строительства и эксплуатации.

4.2.2.16. В части обеспечения защиты населения, материальных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Правила отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказа МЧС России от 28.11.2016 № 632 «Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике или влияния на безопасность населения», организация, в состав которой входит проектируемый объект, не подлежит отнесению к категории по гражданской обороне.

Проектируемый объект расположен на территории города Москва, которая, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 03.10.1998 № 1149, относится к группе по ГО.

Вблизи территории размещения проектируемого объекта нет объектов, имеющих категорию особой важности по ГО.

Согласно представленным сведениям, проектируемый объект в военное время не планирует продолжать свою деятельность.

Перепрофилирование на другой вид деятельности и перемещение в другое место проектируемого объекта в особый период не предусматривается.

Строительство защитного сооружения гражданской обороны (ЗСГО) проектной документацией не предусматривается.

Доведение сигналов ГО и ЧС до персонала проектируемого объекта планируется осуществлять по телефонной связи и проводной сети радиовещания.

4.2.2.16. В части обеспечения промышленной безопасности опасных производственных объектов

Вертикальный транспорт

В здании общежития предусмотрена установка следующего вертикального транспорта:

- Лф-1 – лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг, без машинного отделения. Вместимость кабины 8 человек. Кабина непроходная. Скорость движения кабины V=1,0 м/сек Габаритные размеры кабины лифта: 1100х1400х2100 мм (ШхГхВ). Габаритные размеры шахты: 1950х1800х40000

мм. Шахта индивидуальная из монолитного железобетона. Пределы огнестойкости строительных конструкций шахты приняты соответствует REI 120. Размеры дверного проема: 1050х2100мм, предел огнестойкости соответствует EI 60. Глубина приямка 1300мм. Пространство под приямком не используется – заполняется утрамбованным песком до выполнения ж/б плиты перекрытия приямка на отм. -1,300. Верхний этаж (в габаритах лифтовых шахт и лифтового холла) - 3900мм. Лифт на 11 остановок: на отм.: ±0,000; +5,100; +8,400; +11,700; +15,000; +18,300; +21,600; +24,900; +28,200, +31,500, +34,800. Высота подъема 34,8м.

- Лф-2 – лифт пассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, с машинным отделением. Вместимость кабины 13 человек. Кабина непроходная. Лифт предусмотрен для пожарных подразделений, транспортировки каталок скорой помощи и перемещения МГН. Скорость движения кабины V=1,0 м/сек Габаритные размеры кабины лифта: 2100х1100х2100 мм (ШхГхВ). Габаритные размеры шахты: 2650х1800х43700 мм. Шахта индивидуальная из монолитного железобетона. Пределы огнестойкости строительных конструкций шахты соответствует REI 120. Размеры дверного проема: 1350х2100 мм, предел огнестойкости соответствует EI 60. Глубина приямка 1400мм. Верхний этаж 3900мм. Лифт на 12 остановок: на отм.: -3,600, ±0,000; +5,100; +8,400; +11,700; +15,000; +18,300; +21,600; +24,900; +28,200;, +31,500; +34,800. Высота подъема 38,4м.

В крыше кабины лифта предусмотрен люк. Размер люка в свету не менее 500х700 мм. На основном посадочном этаже около проема шахты лифта для пожарных, в соответствии с ГОСТ 34305-2017, размещена пиктограмма.

Проектными решениями по установке лифтов предусматривается:

- устройство приямков в шахтах лифтов и обеспечение безопасности обслуживающего персонала, находящегося в приямках и на крышах кабин лифтов в верхней части шахт;
- оборудование шахт лифтов, машинного помещения стационарным электрическим освещением, обеспечивающим освещенность не менее 50 лк;
- обеспечение требований к лифтам для транспортировки маломобильных групп населения;
- обеспечение требований к лифтам для транспортировки пожарных;
- обеспечение лифтов системой диспетчерского контроля с устройством двусторонней переговорной связи.

Тепловая сеть

Источником теплоснабжения здания общежития является ТЭЦ-21 ПАО «Мосэнерго». Теплоносителем служит горячая вода с параметрами 150 – 70 ºС (тепловая сеть с параметрами теплоносителя 150-70 ºС, индивидуальный тепловой пункт (ИТП), относятся к опасным производственным объектам в соответствии с приложением 1 Федерального Закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21.07.97).

Тепловая сеть выполнена в двухтрубном исполнении. Прокладка принята подземной в канале из монолитного железобетона. Компенсация температурных удлинений предусмотрен за счет углов поворота трассы.

Уклон сети предусмотрен не менее 0,002 в сторону камер с устройством спускной арматуры. В верхних точках трассы сети предусмотрена установка воздушников.

Для тепловой сети предусмотрены трубы по ГОСТ 8732-78 из горячедеформированной стали по ГОСТ 1050 (тип стали 20, группа В). Трубы приняты в пенополиуретановой оболочке заводского изготовления с системой оперативного дистанционного контроля утечек.

При пересечении тепловой сетью с электрокабелями и сетями водоснабжения и водоотведения предусмотрено устройство футляров (длина футляра равна ширине канала плюс 2,0 м в каждую сторону от пересечения. Расстояние в свету между пересекаемыми коммуникациями приняты не менее 0,2 м.

Трубопроводы тепловой сети после окончания монтажа предусмотрено испытать гидравлически в сборе с арматурой. Величину испытательного давления принимают 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Расчетный срок службы трубопроводов принят не менее 31 года.

Охранная зона тепловой сети предусмотрена по 3,0 м в обе стороны от конструкций канала.

Уровень автоматизации индивидуального теплового пункта (ИТП) предусматривает его эксплуатацию без постоянного обслуживаемого персонала. Тепловой пункт размещен у наружных стен на расстоянии не более 12,0 м от выхода из здания. ИТП имеет два выхода (двери открываются из помещения от себя).

Трубопроводы тепловой сети в ИТП предусмотрены из стальных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8732-78. Трубопроводы изолированы минеральной ватой с покровным слоем из алюминиевого листа.

Система кондиционирования

Для охлаждения офисных помещений, входной группы, обеденного зала буфета, комнаты для проведения досуга предусматриваются две системы VRV, общей холодопроизводительностью 25,8 кВт. Внутренние блоки устанавливаются в обслуживаемых помещениях.

В качестве хладагента используется фреон R410A. Фреон относится к веществам IV класса (малоопасное вещество).

Выполнен расчет возможной концентрации хладона в помещениях с постоянным пребыванием людей при возможной разгерметизации системы кондиционирования. Полученный результат (105,5 г/м^3 - наименьшее помещение, обслуживаемое наибольшей системой VRV) не превышает значение допустимой аварийной концентрации 410 г/м^3 для фреона R410A.

Все фреонопроводы систем кондиционирования изолируются тепловой изоляцией «K-Flex» или аналогичными с целью предотвращения образования конденсата.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения государственной экспертизы заявителю письмом от 28.07.2020 № 06883-20/ГГЭ-24069/13-01 направлялись замечания по результатам экспертной оценки в отношении представленной проектной документации с предложением об оперативном внесении изменений в проектную документацию. Проектная документация с внесенными в оперативном порядке изменениями представлена заявителем письмами от 12.08.2020 № 13142-20/ГГЭ-24069, от 19.08.2020 № 13911-20/ГГЭ-24069, от 20.08.2020 № 14021-20/ГГЭ-24069, от 21.08.2020 № 14204-20/ГГЭ-24069, от 24.08.2020 № 14455-20/ГГЭ-24069, от 25.08.2020 № 14638-20/ГГЭ-24069.

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

4.2.3.1. В части планировочной организации земельного участка:

1. Представлены сведения о сквозном проезде под нависающими частями здания, разрез с указанием отметки низа конструкций (Том 2, 105/ОК19-56-ПЗУ Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка).
2. Представлены сведения о расположении ближайших остановок общественного транспорта, о наличии автостоянок на прилегающей территории и улично-дорожной сети, в графической части указано расположение ближайших парковок, исключен пост охраны (Том 2, 105/ОК 19-56-ПЗУ Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка).
3. В графической части на плане организации рельефа (лист 4) указаны фактические отметки, пересчитан баланс земляных с учётом ликвидации «опасного» грунта (Том 2, 105/ОК19-56-ПЗУ Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка).
4. Откорректированы объёмы по благоустройству (Том 2, 105/ОК19-56-ПЗУ Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка).
5. Сводный план инженерных сетей откорректирован в соответствии с принятыми проектными решениями раздела 5 (Том 2, 105/ОК19-56-ПЗУ Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка).
6. Представлены сведения об обеспечении беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН к проектируемому зданию (Том 10, 105/ОК19-56-ОДИ Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов).

4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений:

1. На каждом этаже предусмотрены постирочные и комнаты для сушки и глажения белья и одежды (Том 3, 105/ОК 19-56-АР, Раздел 3. Архитектурные решения).

2. Количество жилых помещений общежития, которые следует предусматривать универсальными, принято в соответствии с нормативными требованиями (Том 3, 105/ОК 19-56-АР, Раздел 3. Архитектурные решения, Том 10, 105/ОК 19-56-ОДИ, Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов)

3. Перечень элементов здания (помещений, зон и мест), доступных для МГН, расчетная численность и категория инвалидов, установлены Изменением № 2 к заданию на проектирование, согласованным Департаментом труда и социальной защиты населения г. Москвы 13.08.2020. (Том 1.2, 105/ОК 19-56-ИРД, Раздел 1. Пояснительная записка).

4.2.3.3. В части конструктивных решений:

1. Представлены Изменения № 1 и № 2 к Заданию на проектирование с указанием идентификационных признаков проектируемого здания (Том 1.2, 105/ОК 19-56-ИРД, Раздел 1. Пояснительная записка, Часть 2. Исходно-разрешительная документация).

2. В текстовой части раздела расчетное значение снеговой нагрузки приведено в соответствие актуализированным данным СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (Том 4, 105/ОК 19-56-КР, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения).

3. В текстовой части раздела представлена оценка влияния строящегося общежития на окружающие здания и сооружения, внесено обоснование сохранности зданий и сооружений, попадающих в зону влияния при строительстве здания общежития. Оценка влияния откорректирована в соответствии с результатами обследования строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния, и отчетными материалами по результатам расчета (Том 4, 105/ОК 19-56-КР, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения).

4. В текстовой части раздела дополнено описание проектируемого здания общежития, описание конструктивных и технических решений надземных и подземных конструкций; приведены решения по ограждающим стеновым конструкциям и внутренним стенам, описания и обоснования проектных решений, обеспечивающих соблюдение теплозащитных характеристик ограждающих конструкций (Том 4, 105/ОК 19-56-КР, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения).

5. В графическую часть раздела внесены схемы армирования несущих железобетонных конструкций, узлы армирования (Том 4, 105/ОК 19-56-КР, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения).

6. В графической части раздела представлены отдельно схемы расположения вертикальных конструкций и опалубочные планы перекрытий, фундаментной плиты; определены сечения балок плит перекрытий (Том 4, 105/ОК 19-56-КР, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения).

7. В текстовой части раздела приведена оценка влияния существующих фундаментов здания общежития на новое строительство (Том 4, 105/ОК 19-56-КР, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения).

8. В текстовую часть раздела внесено описание конструкций навесных вентилируемых фасадов здания общежития и обоснование их механической безопасности (Том 4, 105/ОК 19-56-КР, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения).

9. Представлены отчетные материалы по результатам расчета, обосновывающие конструктивные решения по проектируемому зданию общежития (в том числе расчеты на прогрессирующее обрушение), а также расчеты, учитывающие влияние строящегося общежития на существующие здания и сооружения (105/ОК 19-56-КР.РР1 «Расчеты несущих конструкций здания»; 105/ОК 19-56-КР.РР2 «Оценка влияния нового строительства на здания окружающей застройки»).

10. Откорректированы ведомости объемов работ (Том 11.3, 105/ОК 19-56-СМ3, Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства, Часть 3. Ведомость объемов работ).

11. Представлено обоснование принятых объемов армирования железобетонных конструкций (105/ОК 19-56-КР.РР3 «Принципиальные решения по армированию монолитных железобетонных конструкций здания. Обоснование требуемых объемов»).

4.2.3.4. В части систем электроснабжения:

1. Откорректированы электрические нагрузки по зданию с учетом корректировки смежных инженерных решений (Том 5.1.1, 105/ОК 19-56-ИОС1.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (далее – Раздел 5). Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение; Том 5.1.2, 105/ОК 19-56-ИОС1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения).

2. Устранено разночтение по показателям электропотребления: суммарным электрическим нагрузкам, указанным в других разделах проектной документации (Том 1, 105/ОК 19-56-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка; Том 11(1), 105/ОК 19-56-ЭЭ. Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической

эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Том 12.5, 105/ОК 19-56-ТОБЭ. Часть 5. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства).

3. Откорректирован план наружных электрических сетей в соответствие измененным планировочным решениям (Том 5.1.1, 105/ОК 19-56-ИОС1.1. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение).

4. Устранены разночтения по прокладке наружных питающих взаимно резервирующих кабелей (Том 5.1.1, 105/ОК 19-56-ИОС1.1. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение).

5. Представлен способ прокладки кабелей, в том числе на приближении и на пересечении с инженерными коммуникациями (Том 5.1.1, 105/ОК 19-56-ИОС1.1. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение).

6. Представлено обоснование принятого сечения питающих кабелей результатами расчета токов КЗ (Том 5.1.1, 105/ОК 19-56-ИОС1.1. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение).

7. Добавлены охранные мероприятия для существующих кабелей на площадке строительства (Том 5.1.1, 105/ОК 19-56-ИОС1.1. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение).

8. На схеме ВРУ представлены основные параметры защитных аппаратов для защиты питающих кабелей (Том 5.1.2, 105/ОК 19-56-ИОС1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения).

9. Представлены параметры проектируемых вводно-распределительных устройств индивидуального изготовления с выполнением установленных требований (Том 5.1.2, 105/ОК 19-56-ИОС1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения).

10. Откорректирована схема электроснабжения здания с подключением ответственных потребителей к панели РП-ППС (Том 5.1.2, 105/ОК 19-56-ИОС1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения).

11. Представлены сведения по исполнению панели противопожарных устройств РП-ППС с выполнением установленных требований (Том 5.1.2, 105/ОК 19-56-ИОС1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения).

12. Представлен план расположения оборудования в электрощитовой с уточнением протяженности питающих кабелей до РП-ППС (Том 5.1.2, 105/ОК

19-56-ИОС1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения).

13. Планы расположения оборудования и светильников приведены в соответствие архитектурным решениям (Том 5.1.2, 105/ОК 19-56-ИОС1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения).

14. Предусмотрены самостоятельные щитки для медицинских помещений и для буфета (Том 5.1.2, 105/ОК 19-56-ИОС1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения).

15. Увеличено сечение кабелей, питающих этажные щитки, с обеспечением перегрузочной способности (Том 5.1.2, 105/ОК 19-56-ИОС1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения).

16. Предусмотрена раздельная прокладка кабелей, питающих потребители СПЗ и поэтажные щитки аварийного освещения от других кабелей (Том 5.1.2, 105/ОК 19-56-ИОС1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения).

17. Указан способ электропроводки за подвесными потолками с учетом горючести материалов подвесных потолков (Том 5.1.2, 105/ОК 19-56-ИОС1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения).

18. На планах указан класс пожаровзрывоопасности помещений по ПУЭ (Том 5.1.2, 105/ОК 19-56-ИОС1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения).

19. Представлены решения по управлению искусственным освещением лестничных клеток и коридоров с естественным освещением устройствами для кратковременного включения (Том 5.1.2, 105/ОК 19-56-ИОС1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения).

20. Откорректировано количество и тип электроустановочных изделий (Том 5.1.2, 105/ОК 19-56-ИОС1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения).

21. Представлен том 5.1.3, предусмотренный составом проектной документации (Том 5.1.3, 105/ОК 19-56-ИОС1.3. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Электроснабжение ИТП).

22. Выполнена замена типов светильников с меньшей стоимостью (Том 5.1.2, 105/ОК 19-56-ИОС1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения; Том 11.3, 105/ОК 19-56-СМ3. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 3. Ведомость объемов работ).

4.2.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения:

1. Дополнительно представлены: дополнительное соглашение № 2 к договору от 30.06.2020 № 10227 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, от 25.08.2020; условия подключения (технологического присоединения) объекта (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 от 25.08.2020, приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.06.2020 № 10227 ДП-В (том 1.2, 105/ОК 19-56-ИРД, Раздел 1 «Пояснительная записка». Часть 2. Исходно-разрешительная документация; том 9.5, 105/ОК 19-56-ПБ5, Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (далее – Раздел 9). Часть 5. Внутренний противопожарный водопровод (далее – Часть 5).

2. Представлены сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения объекта, а именно о расположении, наименовании и диаметре труб существующих/запроектированных сетей водоснабжения, к которым производится подключение проектируемого объекта, в соответствии с представленными условиями подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения (том 5.2, 105/ОК 19-56-ИОС2, Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (далее – Раздел 5). Подраздел 2 «Система водоснабжения» (далее – Подраздел 2).

3. В расчетный расход холодной воды по объекту включен расход воды на полив (том 5.2, 105/ОК 19-56-ИОС2, Раздел 5. Подраздел 2).

4. Приведены сведения о качестве подаваемой воды (том 5.2, 105/ОК 19-56-ИОС2, Раздел 5. Подраздел 2).

5. Представлено описание проектных решений по оборудованию здания внутренним противопожарным водопроводом (том 9.5, 105/ОК 19-56-ПБ5, Раздел 9. Часть 5).

6. Представлены сведения о расходах воды на наружное и внутреннее пожаротушение, их нормативное и расчетное обоснование (том 9.5, 105/ОК 19-56-ПБ5, Раздел 9. Часть 5).

7. Исключены решения по устройству общего ввода водопровода для раздельных внутренних систем хозяйственно-питьевого (В1) и противопожарного водопровода (В2). Предусмотрено самостоятельное подключение к наружной сети водоснабжения каждой из проектируемых внутренних систем (том 5.2, 105/ОК 19-56-ИОС2, Раздел 5. Подраздел 2; том 9.5, 105/ОК 19-56-ПБ5, Раздел 9. Часть 5).

8. Представлено нормативное обоснование принятого количества резервных насосов. Приведены сведения о категории насосного оборудования по степени обеспеченности подачи воды (том 5.2, 105/ОК 19-56-ИОС2, Раздел 5. Подраздел 2).

9. Приведены сведения о расчетном (требуемом) напоре во внутренней системе противопожарного водопровода и инженерном оборудовании, обеспечивающим создание требуемого напора воды (том 9.5, 105/ОК 19-56-ПБ5, Раздел 9. Часть 5).

10. Предусмотрен отдельный выход наружу или на лестничную клетку из помещения насосной станции, в котором установлена противопожарная насосная установка (том 5.2, 105/ОК 19-56-ИОС2, Раздел 5. Подраздел 2; том 9.5, 105/ОК 19-56-ПБ5, Раздел 9. Часть 5).

11. Представлены планы внутреннего противопожарного водопровода с отражением мест размещения насосного оборудования, пожарных кранов, а также принципиальная схема системы. Предусмотрена подача воды на дренчерную водяную завесу мусоропровода (том 9.5, 105/ОК 19-56-ПБ5, Раздел 9. Часть 5).

12. На представленных планах и принципиальной схеме внутренних систем водоснабжения отражены: вводы раздельных систем водоснабжения, узел учета водопотребления, трубопроводная обвязка насосного оборудования, подключение санитарно-технического оборудования (том 5.2, 105/ОК 19-56-ИОС2, Раздел 5. Подраздел 2; том 9.5, 105/ОК 19-56-ПБ5, Раздел 9. Часть 5).

13. Исключена установка жироуловителя на выпуске производственной канализации от буфета (том 5.3, 105/ОК 19-56-ИОС3, Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения» (далее – Подраздел 3).

14. Отведение условно чистых стоков (аварийные (случайные) сточные воды из технических помещений предусмотрено в сеть внутренней дождевой канализации (том 5.3, 105/ОК 19-56-ИОС3, Раздел 5. Подраздел 3).

15. Исключена прокладка внутренних сетей канализации под потолком следующих помещений помещения персонала, жилой комнаты № 2 ячейки № 10, венткамеры (том 5.3, 105/ОК 19-56-ИОС3, Раздел 5. Подраздел 3).

16. Санитарные узлы общежития оборудованы устройствами для отведения воды в полу (том 5.3, 105/ОК 19-56-ИОС3, Раздел 5. Подраздел 3).

17. Производственные помещения буфета оборудованы трапами (том 5.3, 105/ОК 19-56-ИОС3, Раздел 5. Подраздел 3).

18. Предусмотрена отдельная система бытовой канализации для отведения бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов, установленных в санузле буфета (том 5.3, 105/ОК 19-56-ИОС3, Раздел 5. Подраздел 3).

19. Представлено расчетное обоснование (гидравлический расчет) принятого диаметра горизонтального участка внутренней сети дождевой канализации и выпуска (том 5.3, 105/ОК 19-56-ИОС3, Раздел 5. Подраздел 3).

20. Дополнительно представлены технические условия ГУП «Мосводосток» от 22.06.2020 № 612/20 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (приложение 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) № 0605-20 от 22.06.2020) (том 1.2, 105/ОК 19-56-ИРД, Раздел 1 «Пояснительная записка».

Часть 2. Исходно-разрешительная документация, том 5.3, 105/ОК 19-56-ИОС3, Раздел 5. Подраздел 3).

21. Приведены проектные решения по наружной самотечной сети дождевой канализации в границах участка с подключением в сеть дождевой канализации централизованной системы водоотведения. Подключение выпуска внутреннего водостока предусмотрено в проектируемую наружную сеть дождевой канализации (том 5.3, 105/ОК 19-56-ИОС3, Раздел 5. Подраздел 3).

4.2.3.6. В части отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха:

1. Представлены сведения о том, что здание общежития состоит из одного пожарного отсека (Том 5.4.2. Шифр 105/ОК 19-56-ИОС4.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха).

2. Представлено обоснование расчетом принятого воздухообмена в помещении кухни (Том 5.4.2. Шифр 105/ОК 19-56-ИОС4.2. Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2).

3. Представлена откорректированная проектная документация в связи с изменениями планировочных решений (Том 5.4.2. Шифр 105/ОК 19-56-ИОС4.2. Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2).

4.2.3.7. В части систем связи и сигнализации:

В части систем связи и сигнализации

1. Представлены проектные решения по внутриобъектовая сеть местной телефонной связи, подсистеме экстренной связи, системе электрочасофикации (том 5.5.2 105/ОК 19-56-ИОС5.2 Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (далее – Раздел 5) Подраздел 5 Сети связи «Часть 2. Внутренние сети связи»).

2. Представлены проектные решений по оборудованию входа, доступного для МГН, наружными вызывными устройствами или средствами связи с персоналом (том 5.5.2 105/ОК 19-56-ИОС5.2 Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи «Часть 2. Внутренние сети связи»).

3. Представлены изменения № 1 и № 2 к заданию на проектирование, в которых исключено требование по проектированию КПП, приведены сведения, что ТП проектируются в рамках отдельного договора с энергоснабжающей организацией (том 1 105/ОК 19-56-ИРД Раздел 1 Пояснительная записка «Часть 2. Исходно-разрешительная документация»).

4. Представлены проектные решения по оборудованию телефонной связью помещения насосной пожаротушения с помещением пожарного поста (том 5.5.2

105/ОК 19-56-ИОС5.2 Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи «Часть 2. Внутренние сети связи»).

5. Представлены проектные решения по установке автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей (наряду с АУПС) в помещениях квартир и общежитий (том 9.4, 105/ОК 19-56-ПБ4 Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности «Часть 4. Автоматическая пожарная сигнализация и автоматизация противопожарных систем»).

6. Представлено Технические условия (задание) ПАО «МГТС» от 05.08.2020 № 1064-С на выполнение работ и проектные решения по защите линий связи, попадающих в зону строительства (том 5.5.1 105/ОК 19-56-ИОС5.1 Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи «Часть 1. Наружные сети связи»).

7. Представлено расчётное обоснование количества материалов и оборудования (том 5.5.1 105/ОК 19-56-ИОС5.1 Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи «Часть 1. Наружные сети связи», том 5.5.2 105/ОК 19-56-ИОС5.2 Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи «Часть 2. Внутренние сети связи», том 9.4 105/ОК 19-56-ПБ4 Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности «Часть 4. Автоматическая пожарная сигнализация и автоматизация противопожарных систем», том 9.6 105/ОК 19-56-ПБ6 Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности «Часть 6. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»).

8. Представлены откорректированные по замечаниям к технической части документации ведомости объёмов работ (том 11.3 105/ОК 19-56-СМ3 Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства «Часть 3. Ведомость объёмов работ»).

Перечень мероприятий по противодействию терроризму

1. Задание на проектирование дополнено требованиями антитеррористической защищенности объекта, указаны требования к системам передачи тревожных сообщений, системы экстренного оповещения, в проектные решения внесены изменения в части организации каналов связи (Том 1, 105/ОК19-56-ПЗ, Раздел 1 Пояснительная записка).

2. Из графической части исключен КПП на въезде на территорию (Том 5.5.2, 105/ОК19-56-ИОС5.2, Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Внутренние сети связи).

3. По периметру здания откорректированы места расстановки камер видеонаблюдения, в текстовой части указаны сведения о хранении данных от системы видеонаблюдения (Том 5.5.2, 105/ОК19-56-ИОС5.2, Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Внутренние сети связи).

4. Кабельная продукция принята в соответствии с требованиями пожарной безопасности (Том 5.5.2, 105/ОК19-56-ИОС5.2, Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Внутренние сети связи).

4.2.3.8. В части технологических решений по объектам социально-культурного назначения:

1. Представлены обосновывающие принятые решения технологические расчеты (том 5.7.1, шифр:105/ОК 19-56-ИОС7.1, Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (далее Раздел 5) Подраздел 7. «Технологические решения» (далее Подраздел 7), Часть 1 «Технологические решения общественных зон, жилых ячеек, административно- бытовых помещений» (далее Часть 1)
2. Графическая часть дополнена схемами поточности технологических потоков. В описательную часть внесены сведения о поэтажном обслуживании поживающих. Определено назначение подсобных помещений (том 5.7.1, шифр:105/ОК 19-56-ИОС7.1, Раздел 5, Подраздел 7, Часть 1).
3. Внесены изменения в помещения для размещения студентов: исключено трехместное размещение студентов в номерах (том 5.7.1, шифр:105/ОК 19-56-ИОС7.1, Раздел 5, Подраздел 7, Часть 1).
4. Для технического и вспомогательного персонала в подвальном этаже размещены гардеробы для переодевания с душами и санузлами, раздельные для мужчин и женщин (том 5.7.1, шифр:105/ОК 19-56-ИОС7.1, Раздел 5, Подраздел 7, Часть 1).
5. Выполнена мероприятия по шумоизоляции между жилыми и бытовыми помещениями (том 5.7.1, шифр: 105/ОК 19-56-ИОС7.1, Раздел 5, Подраздел 7, Часть 1).
6. Внесены изменения в состав и планировочные решения буфета в соответствии с поточностью технологических процессов, типа и форме производства. Дополнительно размещены складские помещения (том 5.7.1, шифр:105/ОК 19-56-ИОС7.1, Раздел 5, Подраздел 7, Часть 1).
7. Откорректирована спецификация оборудования: исключено оборудование, не являющееся технологическим, а также инвентарь и изделия, не предназначенные для подготовки и осуществления строительства (том 5.7.1, шифр:105/ОК 19-56-ИОС7.1, Раздел 5, Подраздел 7, Часть 1).
8. Представлено письмо ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации от 10.08.2020 № 04816 о приобретении технологического оборудования и инвентаря для буфета за счет средств, полученных от приносящей доход деятельности – Управления общественного

питания Финансового университета (том 5.7.1, шифр:105/ОК 19-56-ИОС7.1, Раздел 5, Подраздел 7, Часть 1).

9. Внесены изменения в ведомости объемов работ в соответствии с принятым технологическими решениями (том 11.3, шифр: 105/ОК 19-56-СМ3 Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» Часть 3 «Ведомости объемов работ»)

4.2.3.9. В части организации строительства:

1. Приведено обоснование необходимости использования для строительства дополнительного земельного участка (том 6, 105/ОК 19-56-ПОС, раздел 6. Проект организации строительства).

2. Приведены решения по вывозу строительных отходов, грунта, с указанием места вывоза и расстояний транспортировки (том 6, 105/ОК 19-56-ПОС, раздел 6. Проект организации строительства; том 7, 105/ОК 19-56-ПОД, раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства).

3. Приведены сведения о применяемых машинах и механизмах для производства работ по планировке территории и благоустройству (том 6, 105/ОК 19-56-ПОС, раздел 6. Проект организации строительства).

4. Приведено обоснование потребности строительства в электроэнергии и воде, в жилье и социально-бытовом обслуживании рабочих (том 6, 105/ОК 19-56-ПОС, раздел 6. Проект организации строительства).

5. Откорректированы сведения о продолжительности работ подготовительного периода (том 6, 105/ОК 19-56-ПОС, раздел 6. Проект организации строительства).

6. В текстовой и графической частях раздела приведены проектные решения по устройству ограждения котлована, устройству фундамента под башенный кран (том 6, 105/ОК 19-56-ПОС, раздел 6. Проект организации строительства).

7. Откорректирована графическая часть раздела (том 6, 105/ОК 19-56-ПОС, раздел 6. Проект организации строительства).

В части организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

1. Перечень зданий и сооружений, подлежащих демонтажу обоснован решением собственника на выведение из эксплуатации (том 7, 105/ОК 19-56-ПОД, раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства).

2. Откорректированы проектные решения по методам проведения демонтажных работ (том 7, 105/ОК 19-56-ПОД, раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства).

3. Представлены чертежи защитных устройств подземных коммуникаций (том 7, 105/ОК 19-56-ПОД, раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства).

4.2.3.10. В части мероприятий по охране окружающей среды:

1. Приведен откорректированный ситуационный план строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также мест нахождения расчетных точек для анализа загрязнения атмосферного воздуха (том 8, 105/ОК 19-56-ООС, Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

2. Откорректированы мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова: приведены сведения об отсутствии мероприятий по рекультивации нарушенного земельного участка, в связи с отсутствием плодородного слоя почвы; приведены сведения о категории загрязнения почв и мероприятия по обращению с опасными грунтами (том 8, 105/ОК 19-56-ООС, Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

3. Приведены сведения о способах обращения с отходами, образующихся в период демонтажных работ и строительства проектируемого объекта; представлены специализированных организация в области обращения с отходами (том 8, 105/ОК 19-56-ООС, Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; том 12.3 105/ОК 19-56-ТР, Раздел 12.3. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, Часть 3. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса).

4. Приведена перечетная ведомость зеленых насаждений, подлежащих вырубке; определены выплаты за ущерб от сноса зеленых насаждений и за компенсационное озеленение; приведены мероприятия по сохранению растительности (том 8, 105/ОК 19-56-ООС, Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; том 12.4 105/ОК 19-56-ДП, Раздел 12.4. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, Часть 4. Дендроплан и перечетная ведомость).

5. Разработаны мероприятия по производственному экологическому контролю в период строительства здания общежития (том 8, 105/ОК 19-56-ООС, Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

6. Откорректированы сведения о компенсации за вырубку зеленых насаждений; откорректированы сведения о затратах за негативное воздействие на окружающую срезу (исключена плата за размещение отходов) (том 8, 105/ОК 19-56-ООС, Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

7. Уточненные затраты внесены в сводный сметный расчет и в ведомости объемов работ (том 11.1, 105/ОК 19-56-СМ1, Раздел 11 «Смета на строительство

объектов капитального строительства» Часть 1 Сводный сметный расчет; том 11.3, 105/ОК 19-56-СМ3, Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 3. Ведомость объемов работ).

4.2.3.11. В части мероприятий по санитарно-эпидемиологической безопасности:

1. Представлены данные о возрасте проживающих в общежитии и обоснованию отсутствия изолятора (Изменение №2 к заданию на проектирование).

2. Представлены сведения по обращению с медицинскими отходами класса «А», «Г» (том 5.7.1, 105/ОК 19-56-ИОС7.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения общественных зон, жилых ячеек, административно-бытовых помещений).

3. Для ручной мойки столовой посуды предусмотрена пяти-секционная мойка (том. 5.7.1, 105/ОК 19-56-ИОС7.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения общественных зон, жилых ячеек, административно-бытовых помещений);

4. Откорректированы планировочные решения, обеспечивающие наличие на каждом жилом этаже постирочных, оборудованных стиральными машинами с функцией сушки, помещений для сушки одежды и гладильных помещений (том. 4, 105/ОК 19-56-КР. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том. 5.7.1, 105/ОК 19-56-ИОС7.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения общественных зон, жилых ячеек, административно-бытовых помещений).

5. Откорректированы расчёты уровней шума, а также мероприятия, обеспечивающих защиту помещений от шума (том 1.1, 105/ОК 19-56- ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка. Том 8, 105/ОК 19-56-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

6. Представлены данные по оценке вибрации и инфразвука на участке проектируемого объекта (том 8, 105/ОК 19-56-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

4.2.3.12. В части мероприятий по охране объектов культурного наследия:

1. Представлено письмо Департамента культурного наследия города Москвы от 19.08.2020 №ДКН-16-09-5420/20-1 режиму содержания зоны регулирования застройки (том 1.2, 105/ОК 19-56-ИРД, Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Исходно-разрешительная документация).

4.2.3.13. В части обеспечения пожарной безопасности:

1. Представлены специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта, согласованные с УНДПР Главного управления МЧС России по г. Москве в установленном пунктом 3.1 Порядка, утверждённого приказом Минстроя от 15.04.2016 №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (том 9.1, 105/ОК 19-56-ПБ1, Раздел 9, Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»).

2. На планах и в экспликациях раздела АР представлены сведения по установке противопожарных дверей в производственных, складских и технических помещениях в соответствии с требованиями п. 5.2.6 СП 4.13130.2013 (том 3, 105/ОК 19-56-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»).

3. Представлены проектные решения по устройству клапанов противодымной вентиляции (дымоудаления и возмещения) с учётом разделения поэтажных коридоров противопожарными перегородками и требований п. 7.8 СП 7.13130.2013 (том 5.4.2, 105/ОК 19-56-ИОС4.2 Раздел 5, Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»).

4. Предусмотрен тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре перед лифтом в подвальном этаже (том 3, 105/ОК 19-56-АР, Раздел 3 «Архитектурные решения», том 5.4.2, 105/ОК 19-56-ИОС4.2 Раздел 5, Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»).

5. Предусмотрено ограждение кровли на отм. 43,000 в соответствии с требованиями п. 7.16 СП 4.13130.2013 (том 3, 105/ОК 19-56-АР, Раздел 3 «Архитектурные решения»).

6. Представлены сведения о демонтаже существующего «навеса», расположенного севернее проектируемого здания, расположенного на ненормативном противопожарном расстоянии (том 2, 105/ОК 19-56-ПЗУ, Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», том 9.1, 105/ОК 19-56-ПБ1, Раздел 9, Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»).

7. Предусмотрен второй эвакуационный выход с 1-го этажа здания шириной не менее 1,2 метра в соответствии с требованиями пункта 4.2.4 СП 1.13130.2009 (том 3, 105/ОК 19-56-АР, Раздел 3 «Архитектурные решения»).

8. Предусмотрены сертифицированные противопожарные муфты при пересечении трубопроводами (канализации и водоснабжения), выполненных из полимерных материалов, строительных конструкций с нормируемым пределом

огнестойкости и кабельные проходки в соответствии с требованиями п. 5.2.4 СП 2.13130.2012, ГОСТ Р 53306-2009 и ГОСТ Р 53310-2009 (том 5.1.2, 105/ОК 19-56-ИОС1.2, Раздел 5, Подраздел 1, Часть 2 «Внутренние сети электроснабжения», том 5.2, 105/ОК 19-56-ИОС2, Раздел 5, Подраздел 2 «Система водоснабжения», том 9.1, 105/ОК 19-56-ПБ1, Раздел 9, Часть 1«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»).

9. Представлены откорректированные СТУ (пункт 8.3) в части отсутствия необходимости согласования с ФКУ ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара (том 9.1, 105/ОК 19-56-ПБ1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»).

10. В качестве утеплителя в конструкции покрытия взамен пенополистирола принят минераловатный материал группы НГ (том 3, 105/ОК 19-56-АР, Раздел 3 «Архитектурные решения»).

11. Представлено техническое свидетельство и протокол огневых испытаний навесной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором в соответствии с требованиями пункта 5.5 СТУ (том 3, 105/ОК 19-56-АР «Архитектурные решения», (том 9.1, 105/ОК 19-56-ПБ1, Раздел 9, Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»).

4.2.3.14. В части обеспечения защиты населения, материальных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Представлены сведения о категории по ГО организации, эксплуатирующей проектируемый объект, от подразделения, уполномоченного решать задачи в области ГО и мобилизационной подготовки, а так же работы в военное время (том 1.2, 105/ОК 19-56-ИРД, раздел 1 «Пояснительная записка», часть 2. «Исходно-разрешительная документация»).

2. Представлены сведения об устройстве на рассматриваемом объекте проводного радиовещания в целях обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения ГО и информации о ЧС в условиях мирного и военного времени (том 1.2, 105/ОК 19-56-ИРД, раздел 1 «Пояснительная записка», часть 2. «Исходно-разрешительная документация»; том 5.5.1, 105/ОК 19-56-ИОС5.1, раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подраздел 5 «Сети связи. Часть1. Наружные сети связи»).

4.2.3.15. В части обеспечения промышленной безопасности опасных производственных объектов

1. Откорректирована графическая часть документации в части прокладки проектируемой тепловой сети (том 2, шифр 105/ОК 19-56-ПЗУ, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка).

2. Представлены принятые проектные решения в части установки лифтового оборудования в здании общежития (том 3, шифр 105/ОК 19-56-АР, Раздел 3. «Архитектурные решения»; том 5.7.2, шифр 105/ОК 19-56-ИОС7.2, Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. «Вертикальный транспорт»).

3. Представлены принятые проектные решения по обеспечению требований к лифтам для пожарных (том 3, шифр 105/ОК 19-56-АР, Раздел 3. «Архитектурные решения»).

4. Представлены проектные решения по устройству диспетчерского контроля лифтов (том 5.5.2, шифр 105/ОК 19-56-ИОС5.2, Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи». Часть 2. Внутренние сети связи).

5. Откорректированы решения по машинным отделениям проектируемых лифтов (том 3, шифр 105/ОК 19-56-АР, Раздел 3. «Архитектурные решения»).

6. Представлены проектные решения по расчетному сроку службы проектируемых трубопроводов тепловой сети (том 5.4.1, шифр 105/ОК 19-56-ИОС4.1, Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. «Тепловые сети»).

7. Представлены принятые проектные решения по пересечениям проектируемой тепловой сетью с коммуникациями (том 5.4.1, шифр 105/ОК 19-56-ИОС4.1, Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. «Тепловые сети»).

8. Представлены проектные решения в части системы кондиционирования (том 5.4.2, шифр 105/ОК 19-56-ИОС4.2, Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха).

9. Ведомости объёмов работ дополнены работами по лифтам и системе кондиционирования (том 11.3, шифр 105/ОК 19-56-СМ3, Раздел 11.Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 3. «Ведомости объемов работ»).

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+,-)
В базисном уровне цен			
Всего,	**124 672,53**	**76 155,10**	**-48 517,43**
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	64 081,89	42 575,48	-21 506,41
- оборудование	42 315,92	11 376,46	-30 939,46
- прочие затраты	18 274,72	22 203,16	+3 928,44
в том числе проектно-изыскательские работы	4 032,32	4 579,93	+547,61
В текущем уровне цен (II квартал 2020 года с НДС)			
Всего,	**998 603,60**	**612 340,73**	**-386 262,87**
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	483 177,42	302 874,56	-180 302,86
- оборудование	189 998,50	44 368,19	-145 630,31
- прочие затраты	167 147,81	163 075,98	-4 071,83
в том числе проектно-изыскательские работы (без НДС)	54 671,01	24 246,34	-30 424,67
- налог на добавленную стоимость	158 279,87	102 022,00	-56 257,87

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При этом локальные сметные расчеты откорректированы в части

применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ, уточнения объемов работ по проектным решениям, устранения арифметических ошибок, с учетом исключения необоснованных видов затрат.

В результате общая сметная стоимость строительства объекта капитального строительства определена в размере:

- в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **76 155,10** тыс. руб. без НДС;
- в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2020 года – **612 340,73** тыс. руб. с учетом НДС.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты (далее – ЛСР) выполнены в сметно-нормативной базе 2001 года (на 01.01.2000) по сборникам федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФЕРп-2001), сборнику федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001), сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг-2001) в редакции 2020 года (приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр с последующим изменением), сведения о которых внесены в федеральный реестр сметных нормативов (на дату представления проектной документации застройщику (техническому заказчику).

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сборниках сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом методом «обратного счета» в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000).

Накладные расходы в ЛСР определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), введенными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6.

Сметная прибыль в ЛСР определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), введенными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15, с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Норма затрат на строительство временных зданий и сооружений принята в размере 1,8 % согласно п. 4.2 приложения 1 Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001), утвержденного и введенного в действие с 15.05.2001 постановлением Госстроя России от 07.05.2001 № 45.

Норма дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время принята в размере 1,5% согласно п. 11.4 таблицы 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (далее – ГСН 81-05-02-2007), рекомендованного к применению письмом Росстроя от 28.03.2007 № СК-1221/02, для III температурной зоны согласно п. 50 приложения 1 ГСН 81-05-02-2007.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% согласно п. 4.96 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (далее – МДС 81-35.2004).

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000).

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен в соответствии с пунктом 5 Общих положений Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, на II квартал 2020 года по следующим индексам изменения сметной стоимости, рекомендованным письмами Минстроя России:

- 7,08 на строительно-монтажные работы к ФЕР-2001 для г. Москва по объекту строительства «Объекты образования: прочие» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09);
- 6,32 на строительно-монтажные работы к ФЕР-2001 для г. Москва по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09);
- 9,89 на строительно-монтажные работы к ФЕР-2001 для г. Москва по объекту строительства «Сети наружного освещения» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09);
- 8,93 на строительно-монтажные работы к ФЕР-2001 для г. Москва по объекту строительства «Внешние наружные сети канализации» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09);
- 20,54 на пусконаладочные работы к ФЕР-2001 для г. Москва (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09);
- 3,90 на оборудование по отрасли «Образование» (Приложение № 3 к письму Минстроя России от 28.05.2020 № 20259-ИФ/09);
- 7,93 на прочие работы и затраты по отрасли «Образование» (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 28.05.2020 № 20259-ИФ/09);

- 4,37х1,19 на проектные работы (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

- 4,45х1,266 на изыскательские работы (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09 и письма Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10, от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Затраты на проведение государственной экспертизы пересчитаны индексом – 5,44 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2020 году по отношению к уровню цен на 01.01.2001).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен в соответствии с п. 4.100 МДС 81-35.2004.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- обследование строительных конструкций, зданий и сооружений.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим

решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Сметная стоимость строительства не превышает укрупненный норматив цены строительства (представлен расчет, составленный с применением укрупненных нормативов цены строительства: НЦС 81-02-01-2020 сборник № 1 «Жилые здания», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 909/пр, НЦС 81-02-14-2020 сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 918/пр, НЦС 81-02-13-2020 сборник № 13 «Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 916/пр, НЦС 81-02-11-2020 сборник № 11 «Наружные сети связи», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 912/пр, НЦС 81-02-12-2020 сборник № 12 «Наружные электрические сети», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 914/пр, НЦС 81-02-16-2020 сборник № 16 «Малые архитектурные формы», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 920/пр, НЦС 81-02-17-2020 сборник № 17 «Озеленение», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 908/пр).

5.3.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту **«Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17»**, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту **«Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17»**:

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 15.05.2020.

Сметная стоимость объекта **«Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», г. Москва. Строительство здания общежития по адресу: г. Москва, ул. 3-я Радиаторская, д. 17»**, определена достоверно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) **Кайтмазова Белла Борисовна**
направление деятельности 27. Объемно-планировочные решения, аттестат № МС-Э-19-27-10054, дата выдачи - 06.12.2017, дата окончания срока действия - 06.12.2022

2) **Перькова Елена Юрьевна**
направление деятельности:
5.2.1. Схемы планировочной организации земельных участков, аттестат № МС-Э-6-5-6498, дата выдачи - 24.11.2015, дата окончания срока действия - 24.11.2021

3) **Павленко Александр Геннадьевич**
направление деятельности:
5.2.3. Конструктивные решения",
аттестат № МС-Э-6-5-4266,
дата выдачи - 17.09.2014,
дата окончания срока действия - 17.09.2024

4) **Жебаева Лидия Сергеевна**
направление деятельности:
36. Системы электроснабжения,
аттестат № МС-Э-8-36-10632,
дата выдачи - 30.03.2018,
дата окончания срока действия - 30.03.2023

5) **Полетаева Наталья Александровна**
направление деятельности:
37. Системы водоснабжения и водоотведения,
аттестат № МС-Э-8-37-11803,
дата выдачи - 25.03.2019,
дата окончания срока действия - 25.03.2024

6) **Шелепина Елена Леонидовна**
направление деятельности: 5.2.4.7. Тепловые сети, аттестат № МС-Э-13-5-7909,
дата выдачи - 16.12.2016, дата окончания срока действия - 16.12.2021

7) **Коротков Андрей Анатольевич**
направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения, аттестат № МС-Э-1-38-10328, дата выдачи - 14.02.2018,
дата окончания срока действия - 14.02.2023

8) **Патиченко Мария Викторовна**
направление деятельности:
39. Системы связи и сигнализации, аттестат № МС-Э-10-39-10687,
дата выдачи - 30.03.2018, дата окончания срока действия - 30.03.2023

9) **Бураков Владимир Васильевич**
направление деятельности: 5.2.4.6. Системы автоматизации, аттестат № МС-Э-15-5-9816,
дата выдачи - 24.10.2017, дата окончания срока действия - 24.10.2022

10) **Игнатенко Лариса Борисовна**
направление деятельности:
63. Объекты социально-культурного назначения, аттестат № МС-Э-21-63-12155,
дата выдачи - 09.07.2019, дата окончания срока действия - 09.07.2024

11) **Марченко Александра Владимировна**
направление деятельности: 5.2.11. Организация строительства, аттестат № МС-Э-3-5-8186, дата выдачи - 07.02.2017, дата окончания срока действия - 07.02.2022

12) **Ершова Валентина Юрьевна**
направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность, аттестат № МС-Э-22-30-11309, дата выдачи - 22.10.2018, дата окончания срока действия - 22.10.2023

13) **Бабушкин Андрей Юрьевич**
направление деятельности: 31. Пожарная безопасность, аттестат № МС-Э-6-31-10562, дата выдачи - 30.03.2018, дата окончания срока действия – 30.03.2023

14) **Горелышев Владимир Васильевич**
направление деятельности: 32. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС, аттестат № МС-Э-11-32-10696, дата выдачи - 30.03.2018, дата окончания срока действия - 30.03.2023

15) **Паранин Алексей Николаевич**
направление деятельности:5.2.9. Промышленная безопасность опасных производственных объектов, аттестат № МС-Э-10-5-7420, дата выдачи - 26.09.2016, дата окончания срока действия - 26.09.2021

16) **Мезенина Ольга Александровна**
направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование, аттестат № МС-Э-23-35-12202, дата выдачи - 16.07.2019, дата окончания срока действия - 16.07.2024

17) **Улин Александр Владимирович**
направления деятельности: 62. Охрана объектов культурного наследия, аттестат № МС-Э-17-62-12085, дата выдачи - 29.05.2019, дата окончания срока действия - 29.05.2024
5.1.4. Инженерно-экологические изыскания, аттестат № МС-Э-6-5-6499, дата выдачи - 24.11.2015, дата окончания срока действия - 24.11.2021

18) **Семченко Александр Иванович**
направление деятельности: 5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания, аттестат № МС-Э-3-5-2966, дата выдачи - 28.04.2014, дата окончания срока действия - 28.04.2024

19) **Юркин Александр Сергеевич**
направление деятельности: 5.1.2. Инженерно-геологические изыскания, аттестат № МС-Э-12-5-9742, дата выдачи - 15.09.2017, дата окончания срока действия - 15.09.2022

20) **Маковецкая Ирина Николаевна**
направление деятельности: 5.2.5. Охрана окружающей среды, аттестат № МС-Э-11-5-9483, дата выдачи – 28.08.2017, дата окончания срока действия - 28.08.2022

21) **Лапина Татьяна Анатольевна**
направление деятельности: 5.2.4.4. Системы связи и сигнализации № МС-Э-11-5-9487, дата выдачи – 28.08.2017, дата окончания срока действия - 28.08.2022