

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций для целей демонтажных работ надстройки, расположенной на кровле здания, а также для целей выполнения перепланировки 3-го этажа, нежилого здания.

Объект: Нежилое здание

Адрес объекта: г. Москва,

Характеристика здания:

Год постройки - 1959

Общая площадь здания: 1246 кв.м

Количество этажей – 2-3

Цель обследования:

- определение текущего технического состояния строительных конструкций;
- выдача необходимых данных для разработки проекта переоборудования части здания.

Исходно-разрешительная документация предоставляемая Заказчиком:

- Планы БТИ;
- Технический паспорт;
- Рабочую документацию (при наличии);
- Предыдущие отчеты по обследованию (при наличии);
- Геологические изыскания (при наличии).

Перечень строительных конструкций здания подлежащих обследованию:

- ограждающие стеновые конструкции и внутренние перегородки, заполнение проемов, колонны, столбы, балки, фермы;
 - плиты, полы, конструкции перекрытий, покрытия, кровля.

Состав работ:

1.1. Подготовка к проведению обследования:

- сбор и анализ проектно-технической документации от Заказчика;
- анализ инженерно-геологического изыскания от Заказчика;
- ознакомление с Объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением;
- составление программы работ с Заказчиком.

1.1.1. Результатом проведения подготовительных работ является:

- согласованное с Заказчиком программа работ на обследование;

- представленные от Заказчика инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт на Объект;

1.1.2. На основе полученных материалов проводят следующие действия:

а. устанавливают:

- конструктивную схему здания (сооружения),
- сведения о примененных в проекте конструкциях,
- монтажные схемы сборных элементов, время их изготовления,
- геометрические размеры здания (сооружения), элементов и конструкций,
- расчетную схему,
- проектные нагрузки,
- характеристики материалов (бетона, металла, камня и т.п.), из которых выполнены конструкции,
- характеристики грунтового основания (при наличии),
- проявившиеся при эксплуатации дефекты, повреждения и т.п.,
- моральный износ объекта, связанный с дефектами планировки и несоответствием конструкций современным нормативным требованиям.

б. составляют программу, в которой указывают:

- перечень подлежащих обследованию строительных конструкций и их элементов,
- места и методы инструментальных измерений и испытаний,
- места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях,
- определение необходимости проведения инженерно-геологических изысканий,
- перечень необходимых поверочных расчетов и т.п.

1.2. Предварительное (визуальное) обследование:

- Предварительная оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам.
- При этом проводят сплошное визуальное обследование конструкций здания.
- Выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фотофиксацией;
- выполнение обмеров.

1.2.1. Результатом проведения предварительного (визуального) обследования являются:

- схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера, выявление причин происхождения дефектов и повреждений;
- описания, фотографии дефектных участков;
- результаты проверки наличия характерных деформаций Объекта и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.);

- установление аварийных участков (при наличии);
- уточненная конструктивная схема Объекта;
- выявленные несущие конструкции по этажам и их расположение;
- уточненная схема мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций;
- предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов.

1.3. Детальное (инструментальное) обследование:

- измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров Объекта, конструкций, их элементов и узлов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений, в том числе динамических параметров;
- определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтов основания;
- определение реальной расчетной отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- поверочный расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии).

1.4. Заключение по итогам комплексного обследования технического состояния Объекта включает в себя:

- результаты полученных исследований, материалы по обследованию выполненных работ с оценкой возможности дальнейшей эксплуатации Объекта обследования, с учетом требований нормативных документов, а также причин возникновения дефектов и недостатков с рекомендациями о необходимых мероприятиях по их устранению, с выводами о техническом состоянии отдельных строительных конструкций и всего сооружения в целом;
- дефектную ведомость содержащую перечень выявленных дефектов и повреждений, причин их возникновения и компенсирующими мероприятиями по их устранению с указанием их качественных и количественных характеристик;
- описание строительных конструкций;
- графические материалы: обмерные планы, разрезы, схемы и раскладки с указанием размеров, нанесением дефектов (карта дефектов) и вскрытий (карта вскрытий);
- материалы фотофиксации состояния основных строительных конструкций и выявленных дефектов и повреждений;
- протоколы вскрытий с указанием состава конструкции, класса, диаметра и шага арматуры;
- протоколы определения прочности конструкционных материалов;
- выполнение проверочных расчетов элементов конструкций зданий, содержащие расчетные схемы зданий в целом;
- выполнение проверочных расчетов отдельных конструктивных элементов с определением расчетных нагрузок и расчетных сопротивлений материалов;
- оценку технического состояния (категорию технического состояния);

- результаты обследования и материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта;
- результаты обследования, обосновывающие принятые оценки;
- выводы о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций и всего здания в целом;
- заключение на соответствие требований нормативных документов и законодательства Российской Федерации;
- рекомендации по дальнейшей безопасной эксплуатации сооружения не угрожающей жизни и здоровью человека.

Особые факторы при проведении работ:

- затрудненный доступ к строительным конструкциям: нет.
- здание является памятником архитектуры: нет.
- проведение работ без прекращения производства: да.

Отчетная документация и требования к ней:

- Заключение оформляется в 2 (двух) экземплярах в печатном виде и одном экземпляре на электронном носителе в формате PDF.

Особые требования:

- Заказчик обеспечивает доступ сотрудников ООО «ЭКСПЕРТЪ» во все помещения и производит необходимые для обследования и вскрытий согласования.
- Работы по вскрытию и шурфлению выполняются силами Исполнителя.
- В случае необходимости проведения шурфления и локальных вскрытий стен, перегородок и перекрытий Исполнитель до оказания услуг согласовывает точку вскрытия с Заказчиком. Заказчик подготавливает, освобождает доступ и по оказании услуги восстанавливает вскрытый участок за свой счет и своими силами.
- Заказчик до начала выполнения работ предоставляет технические паспорт, рабочую документацию с информацией по обследуемым конструкциям здания, предыдущие отчеты по обследованию и геологические изыскания (при наличии).

Срок выполнения работ:

14 рабочих дней.

Работы выполнять в соответствии с требованиями:

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», М.: Стандартинформ, 2014 год.